



ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2023

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Архитектор

М.В. Подусенко

Инженер-землеустроитель

С.Ю. Холодкова

Инженер по электроснабжению

Н. А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Т. П. Леонова

Инженер по теплоснабжению

Т. П. Леонова

Инженер по газоснабжению

В. С. Юрчак

Инженер по информационным технологиям

С.А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	масштаб
<i>Обосновывающая часть</i>		
Том 1	Материалы по обоснованию	
ГП 1	Карта генерального плана в границах МО Нижнебузулинский сельсовет	М 1:50 000
ГП 2	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Нижнебузулинский сельсовет	М 1:50 000
ГП 3	Карта генерального плана в границах с. Нижние Бузули	М 1:5000
ГП 4	Карта генерального плана в границах с. Новоострополь	М 1:5000
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
Том 2	Положение о территориальном планировании	
ГП 5	Карта границ населенных пунктов МО Нижнебузулинский сельсовет	М 1:50 000
ГП 6	Карта функциональных зон МО Нижнебузулинский сельсовет. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Нижнебузулинский сельсовет	М 1:50 000
ГП 7	Карта функциональных зон с. Нижние Бузули. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Нижние Бузули	М 1:5000
ГП 8	Карта функциональных зон с. Новоострополь. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Новоострополь	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	7
1.1 Современное состояние территории	7
1.2 Природные условия и ресурсы территории	7
1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования	24
1.4 Транспортная инфраструктура.....	46
1.5 Инженерная инфраструктура	46
1.6 Экологическое состояние.....	56
1.7 Ограничения градостроительного развития.....	59
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	62
2.1 Современная организация территории	62
2.2 Планировочные ограничения	66
2.3 Функциональное зонирование территории.....	67
2.4 Планировочная организация территории.....	70
2.5 Предложения по изменению границ территорий и земель.....	76
2.6 Определение параметров планируемого развития населенных пунктов, территорий для жилищного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.....	78
2.7 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	93
2.8 Инженерная инфраструктура	100
2.9 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса	127
2.10 Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды	129
2.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	137
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	150

ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в «Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области», утвержденный Постановлением районного совета народных депутатов от 19 декабря 2013 года №7/32, выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Нижнебузулинского сельсовета №12 от 26.03.2021 г. «О подготовке проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Нижнебузулинского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района, Амурской области» и на основании:

- предложения Администрации МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области;
- предложения заинтересованных физических и юридических лиц.

Муниципальное образование Нижнебузулинский сельсовет наделено статусом сельского поселения Законом Амурской области от 02.08.2005 №31-ОЗ (ред. от 30.08.2010) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе».

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Нижнебузулинский сельсовет содержит изменения в текстовой и графической части генерального плана.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать, привести в соответствие с перспективой развития поселения:

- функциональное зонирование с учетом вновь сформированных земельных участков;
- административную границу МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области и границы населенных пунктов в его составе.

Реализация проекта предполагает отображение в графических материалах:

- функциональных зон с учетом существующих и вновь сформированных земельных участков;
- административной границы МО Нижнебузулинский сельсовет в соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- скорректированных границ населенных пунктов с. Нижние Бузули, с. Новоострополь.

Соответствующие поправки вносятся в текстовую часть Генерального плана.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Целью работы является определение стратегии градостроительного развития территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет и условий формирования комфортной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу, в том числе оценить территориальные резервы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, определить очередность строительства, увязать в единый градостроительный комплекс существующую застройку и участки, отведенные под жилую застройку, определить резервные территории для жилищного, культурно-бытового и производственного строительства. Оценить экологические проблемы воздействия промышленных и иных предприятий на жизнь и здоровье населения.

Основной задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки и уточнение функционального зонирования, размещение всех видов текущего и перспективного строительства в комплексе с инженерным обеспечением территории, создание поселения, отвечающего современным требованиям уровня комфорта.

Кроме того, задачей проекта являлась подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории сельсовета;
- 2) по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
- 8) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 9) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования;
- 10) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБ- РАЗОВАНИЯ НИЖНЕБУЗУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1.1 Современное состояние территории

Муниципальное образование Нижнебузулинский сельсовет расположено в северо-восточной части Свободненского района, в состав которого оно входит.

Граница территории МО Нижнебузулинский сельсовет установлена Законом Амурской области от 02.08.2005 N 31-ОЗ (ред. от 30.08.2010) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе».

Указом Президента РФ от 20.12.2016 г. №689 «О преобразовании ЗАТО Циолковский Амурской области» границы муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет изменены.

На севере земли сельсовета граничат с г. Циолковский, на востоке - с Мазановским районом, на юге - с Желтоярским сельсоветом, на западе – с Дмитриевским, Черновским сельсоветами и с городским округом пгт. Углегорск. (рисунок 1).

В состав муниципального образования входят два населенных пункта: село Нижние Бузули и село Новоострополь. Административный центр находится в с. Нижние Бузули.

Село Нижние Бузули расположено в 30 км от Свободного на берегу реки Бузулька. Село Новоострополь расположено в 11 км от с. Нижние Бузули. Связь с районным центром - г. Свободный осуществляется по автомобильным дорогам местного и регионального значения. Ближайшая железнодорожная станция находится в 4 км от села Нижние Бузули (станция Бузули). От областного центра Амурской области - г. Благовещенска населенные пункты сельсовета удалены на 196 км.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Геологическое строение

В геологическом строении территории сельсовета принимают участие породы многих геологических систем.

Палеогеновые и неогеновые отложения развиты, в основном, в пределах мезозойских и кайнозойских впадин, особенно широко они развиты на территории Амуро-Зейской впадины. Отложения представлены чередованием песков, алевролитов, глин, мощностью от 30-40 до 100 м.

Отложения неогенового возраста представлены сазанковской свитой, которая широко развита в пределах Амуро-Зейской впадины. Литологически эта свита, представлена разномерными каолинсодержащими песками с примесью

Сейсмическая активность

В сейсмическом отношении территория сельского поселения относится к слабо сейсмичным и не является опасной. По результатам проведенных в 1986 - 1989 гг. глубинных геофизических исследований она входит в зону с интенсивностью землетрясений V баллов сейсмической шкалы MSK-64 (12-балльная шкала Медведева-Шпонхойера-Карника).

По данным сейсмологических служб России, Китая и США (соответственно Центральная опытно-методическая экспедиция ГС РАН, Вулканический институт Сейсмического управления провинции Хэйлунцзян, USGS/NEIC) за период наблюдений с 1960 года на данной территории не было зарегистрировано ни одного землетрясения выше 5 баллов.

По данным китайских сейсмологов, здесь преобладают механизмы очагов землетрясений сдвигового типа, ось растяжения в их очагах направлена в северо-северо-западном направлении, а ось сжатия - в восток-северо-восточном направлении. Субширотное поднятие Тукурингра-Джагды, ограничивающее Амуро-Зейскую впадину с севера, характеризуется подобной системой современных напряжений, как по типу, так и по направлению принципиальных осей. Данный блок земной коры деформируется под воздействием растяжения в северо-западном направлении и сжатия в северо-восточном направлении, что предполагает левосторонние сбросо-сдвиговые смещения по субширотным разломам Хайлар-Сюньхэйского пояса, правосторонние сдвиго-сбросовые смещения северо-западным разрывам. Потенциально проницаемыми, в широком смысле значения, зонами в условиях этого напряженного состояния являются субширотные и северо-восточные структуры.

Инженерно-геологические условия территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Инженерно-геологические условия территории сельсовета определяются структурно-тектоническими особенностями её строения; физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; наличием экзогенных геологических процессов; степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Учитывая инженерно-геологические условия, территория сельсовета в целом характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.).

По геолого-структурному признаку территория сельсовета относится к Амуро-Зейско-Буреинской тектонической впадине. По характеру рельефа в пределах сельсовета выделяются следующие инженерно-геологические районы: плато, аккумулятивные равнины.

Краткая характеристика инженерно-геологических районов и оценка возможности их освоения приведена ниже, в таблице 1.

Главным неудобством для строительства на территории сельсовета является заболоченность территории и высокое стояние грунтовых вод.

1.2.2 Геоморфология и рельеф

Территория муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет находится в пределах Амурско-Зейской равнины, которая расположена между реками Амур и долиной нижней Зеи с лежащей на ее продолжении долиной реки Селемджи, главного левого притока Зеи. Средняя часть равнины пересекается долиной среднего течения Зеи. Высоты равнины на юге — до 300-350 м, на севере — около 500 м с останцовыми массивами до 904 м. Плато сложено неогеновыми глинами и песками, обнажающимися в обрывах. Территория Амуро-Зейской равнины относится к области герцинской складчатости. Герцинские складчатые структуры выходят из-под покрова неогеновых и четвертичных отложений в невысоких горах по окраинам равнины, причем среди них большую роль играют докембрийские метаморфические породы и каледонские гранитоиды.

Особенность равнины — расчлененность долинами рек, оврагами и балками. Днища долин и плоских водораздельных участков заболочены.

Рельеф на территории Нижнебузулинского сельсовета относится к типу аккумулятивно-эрозионного и аккумулятивного рельефа межгорных депрессий и впадин.

В течение кайнозоя на обширных пониженных пространствах Приамурья и Приморья происходила аккумуляция и формирование аккумулятивного рельефа. Временами и в межгорных депрессиях и во впадинах вследствие поднятий аккумуляция сменялась врезанием рек и формированием эрозионного рельефа.

В зависимости от положения той или иной территории над базисами эрозии опускания не повсеместно сопровождалась одновременной аккумуляцией. Аналогичным образом в течение этапов поднятия не повсеместно наблюдалась эрозия. В одних депрессиях накопление осадков и формирование аккумулятивного рельефа захватывало все эпохи опускания, т. е. продолжалось длительное время, в других аккумуляция имела место только в течение относительно короткого отрезка времени, соответствовавшего моменту наибольшего опускания.

Характеристика инженерно-геологических районов и оценка возможности их освоения

Регион	Районы	Рельеф	Абс. отм., м	Относ. превыш м	Геологическое строение		Физико-геологические процессы	Планировочная оценка
					Коренные породы	Четвертичные отложения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Амуро-Зейско-Буреинская тектоническая впадина	Амуро-Зейское плато	Плоский, местами увалистый, расчленённый глубоко врезаемыми речными долинами и падами	300-400	-	Меловые и третичные отложения, представленные толщей переслаивающихся песков, галечников, гравия, песчаников, алевролитов, аргиллитов, глин, бурых углей. Реже встречаются гонавелиты. Конгломераты и эффузивные породы: андезиты, дациты	Элювиально-делювиальные суглинки и глины на водоразделах. В долинах рек аллювиальные песчано-галечниково-суглинистые отложения	Бугры пучения, термокарст, солифлюкция, заболачивание речных долин	Условия освоения осложнены широким развитием заболачивания и наличием мерзлоты в северной части района.
	Зейско-Буреинская аккумулятивная равнина	Равнинный, на отдельных участках холмистый. Речные долины врезаются на различную глубину	250-400	-				

Во всех впадинах отмечается эпоха накопления осадков в неогене и в начале четвертичного периода, приведшая к формированию отложений зейской серии. Во второй половине четвертичного периода аккумуляция имела меньшие масштабы и приурочивалась лишь к некоторым впадинам или к частям впадин. В результате полнота разрезов различна, как различен и возраст аккумулятивного рельефа.

Амуру-Зейско-Буреинская депрессия по территории самая большая. По площади она чуть меньше Польши, но по строению рельефа более сложна. По окраинам депрессии рельеф переходного типа — от рельефа гор к рельефу аккумулятивных равнин.

В целом рельеф территории благоприятен для самых различных видов хозяйственного освоения.

1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельсовета практически повсеместно развиты песчано-гравийные материалы. Они образуют различные по мощности и протяжённости линзовидные и пластообразные залежи, приуроченные к аллювиальным отложениям, слагающим террасы, поймы, острова и косы рек. Кроме того, добыча осуществляется из притрассовых карьеров, запасы которых не учитываются балансом. Перспективы наращивания запасов песчано-гравийных материалов практически не ограничены.

Песок и гравий может использоваться как заполнитель в бетон, для всех видов строительных работ, для путевого балласта и для строительства дорог.

1.2.4 Климат

Климат территории сельсовета носит переходные черты от муссонного к континентальному. Действие муссона проявляется главным образом во внутригодовом распределении осадков — за июль и август их выпадает около половины годовой суммы. Сумма эта, однако, сравнительно невелика (в среднем 400-500 мм) и близка к количеству осадков континентальных областей Восточной Сибири, что связано с влиянием барьеров Сихотэ-Алиня и Буреинской горной системы с Малым Хинганом, перехватывающих значительную часть влаги. Черты континентальности климата выражаются в сильном колебании температур в течение суток и года.

С сезонным распределением осадков связан режим рек, характеризующийся сильными разливами во время летних дождей. Реки имеют преимущественно дождевое питание, весенний паводок невелик, существеннее летние паводки после прохождения муссонных дождей.

Четко выражены времена года. Лето преимущественно жаркое, дождливое, но со значительным количеством солнечного сияния. Средняя величина солнечного сияния — 2266 часов. Зима-холодная, сухая, с маломощным снежным покровом с большим количеством солнечного сияния.

Агроклиматические условия

Средняя температура июля +19,2°C. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха -42, -46°C. Заморозки весной продолжаются до конца мая, а устойчивый переход средней суточной температуры через 0°C происходит в середине апреля. Средняя дата первого заморозка осенью 5-15 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 90-115 дней.

По влагообеспеченности территория сельсовета является влажной, осадков за период активной вегетации выпадает 300-350 мм. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается в первой декаде апреля. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 145-155 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова 15-25 см.

В целом почвенные и климатические условия благоприятны для выращивания ранних зерновых культур, картофеля, а также позволяют заниматься животноводством.

1.2.5 Гидрография и гидрология

Гидрологические ресурсы Нижнебузулинского сельсовета, относятся к рекам Амурского бассейна, по условиям водного режима принадлежат к гидрологическому району Амурско-Зейской возвышенной равнины, с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока (таблица 2)

Основной водной артерией на территории сельсовета является река Бузулька, впадающая в р. Большая Пера (таблица 3).

В северо-восточной части муниципального образования проходит русло реки Зеи. Длина Зеи составляет 1242 км, площадь бассейна — 233 тыс. км².

Река берёт начало в хребте Токинский Становик на южных склонах системы Станового хребта. В верхнем течении, от истока до устья Селемджи, имеет преимущественно горный характер; здесь долина её ограничена высокими склонами. Питание реки преимущественно дождевое, доля которого от общего годового стока составляет 50—70 %. На снеговое приходится 10—20 %, на подземное — 10—30 %. Зея отличается высокой водностью. Наибольшая глубина в межень — 18 м, наибольшая ширина — 4 км. Уклон русла — в пределах 0,1—0,4 ‰, в верховьях — более 15 ‰. Скорость течения в верховьях — 4—6 м/с, в низовьях — до 1,2 м/с. Водный режим по сравнению с другими реками Дальнего Востока характеризуется более выраженным весенним половодьем, которое длится в среднем 20—30 дней, и высокими летними дождевыми паводками, обуславливающими иногда сильные наводнения.

Река Большая Пера является правым притоком реки Зея в нижнем течении. Название реки происходит от эвенкийского «ёра» – ходовая рыба летом и осенью. Исток реки находится на территории Амурско-Зейской равнины, к северо-западу от г. Шимановска. Впадает в протоку Перскую р. Зеи выше Свободного, длина реки составляет 145 км. Водосбор 4400 км². Долина реки широкая, заболоченная. Русло узкое, течение медленное. Маловодна. Возможно лодочное сообщение. Ос-

новными притоками являются справа — Джатва (57 км), Малая Пера (88 км); слева — Ора (55 км).

Река Бузулька относится к речному бассейну р. Амур. Впадает в реку Большая Пера, является ее левым притоком. Общая длина водотока составляет 15 км.

По водообеспеченности и по величине ресурсов поверхностных вод, с учётом транзитного стока сельсовет относится к наиболее обеспеченным территориям.

Господствующий муссонный характер климата, определяет основные черты их режима. На общем фоне повышенной водности в теплое время года, обусловленной сравнительно обильными дождями, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока р. Зея, р. Бузулька.

Таблица 2

Характеристика гидрологических районов бассейна р. Амур

№№ п/п	Гидрологический район	Характеристика района и гидрографической сети	Характер питания, внутригодовое распределение стока	Характеристика водного режима
1	Амурско-Зейская равнина	Расположен район между долинами р. Амур на западе и рек Уркан и Зея на востоке. Речная сеть представлена преимущественно малыми притоками р.Амур и р.Зей, берущими начало в средней части плато. Большинство из них протекает по дну широких, частично заболоченных долин. Коэффициент густоты речной сети составляет 0,22 до 0,45. Северная часть района расположена в зоне островной многолетней мерзлоты, южная – в зоне, где мерзлота отсутствует	Особенностью этого района является большая доля питания грунтовыми водами, что обуславливает то обстоятельство, что водотоки данного района зимой не промерзают и значения зимних модулей являются наиболее высокими. Зимний сток составляет до 15% от общего годового объема Среднегодовые модули в районе 3,5-3,7л/сек км ² , коэффициент стока – 0,20.	Весеннее половодье на юге района начинается в начале апреля, в северной части в середине месяца. Половодье хорошо выражено и зачастую по высоте превышает дождевые паводки. В маловодные годы паводки редки, преобладает низкое стояние уровней

Основные гидрографические характеристики рек муниципального образования
Нижнебузулинский сельсовет

№ пп/п	Название водотока	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км ²
1	Бузулька	по лев. Берегу р. Большая Пёра	47	15	0
2	Большая Пера	Протока Перская р. Зея, выше г. Свободный	-	145	4400
3	Зея	р. Амур, г. Благовещенск	1936 км от устья	1242	233000

Основным питанием реки является дождевое, его доля составляет в среднем 50-70% общего годового объёма. На снеговое питание приходится 10-20%, на подземное 10-30%. Соотношение источников питания определяется географическим положением бассейна, существенное значение при этом имеет высотное положение водосбора, наличие вечной мерзлоты, характер почвенного и растительного покрова.

Соотношение источников питания не остаётся постоянным также и в многолетнем разрезе. В маловодные годы происходит увеличение грунтовых вод в питании рек, причём почти соответственно уменьшается дождевая составляющая. Эти изменения происходят в пределах 10-15%.

Подземные воды используются, в основном, для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения.

Обеспеченность разведанными эксплуатационными запасами подземных вод на 1 жителя составляет 0,75 м³/сутки.

1.2.6 Почвенные ресурсы

Большую часть территории сельсовета занимают бурые лесные почвы. Почвообразующими породами служат современный аллювий и древние песчано-галечные отложения под пологом хвойно-широколиственных лесов. Гумусовый горизонт небольшой: 8-12 см, содержание усваиваемых растениями форм азота и фосфора низкое. Все бурые лесные почвы в гумусовом и пахотном горизонтах имеют слабокислую, реже кислую реакцию. Пахотный горизонт содержит 1,9-2,5% гумуса. Бурые лесные почвы, за редким исключением, обладают благоприятными водно-физическими свойствами. Они не переувлажняются, но эрозионно опасны, так как подвергаются смыву и размыву (водная эрозия). По уровню пло-

дородия бурые лесные почвы относятся к категории худших в Амурской области. Чтобы повысить их плодородие и производительность, необходим комплекс агротехнических, мелиоративных и противоэрозионных мероприятий, а также внесение минеральных и органических удобрений.

Лугово-бурые почвы, по признакам и свойствам близки к бурым лесным почвам. Они распространены на территории сельсовета небольшими массивами. Располагаются по склонам увалов. Лугово-бурые почвы в отличие от бурых лесных имеют более мощный гумусовый горизонт (15-25см), тяжелосуглинистый состав. Реакция – от слабокислой до кислой. Содержание гумуса в пахотном слое – 3-5%, но с глубиной оно резко падает (до 1-2%). Лугово-бурые почвы неплохо обеспечены азотом, фосфором и калием, имеют благоприятные водно-физические свойства, пригодны для хозяйственного использования.

Также на территории сельсовета встречаются буротаежные почвы, часто находящиеся в комплексе с болотными почвами. Буротаежные почвы характеризуются маломощным гумусовым горизонтом (3-8см). Количество валового азота также неодинаково и находится в прямой зависимости от содержания гумуса. Обеспеченность подвижным фосфором низкая, а калием – средняя.

Освоены буротаежные почвы очень слабо, хотя они не нуждаются в особых мелиоративных мероприятиях, кроме раскорчевки леса. При освоении под пашню в эти почвы необходимо вносить органические и минеральные удобрения. При соответствующей агротехнике они вполне способны обеспечить высокие и устойчивые урожаи сельскохозяйственных культур.

На заболоченных водораздельных пространствах, под травяным и сфагновым листовичным редколесьем развиты перегнойно-глеевые и торфяно-глеевые почвы.

1.2.7 Растительность

Большая часть территории сельсовета покрыта лесами. Лесные массивы по праву выступают основными стабилизаторами природной среды не только в региональном, но и в субконтинентальном масштабе. Леса занимают главенствующее положение среди природообразующих факторов. Им принадлежит ведущая рыбоохранная, водоохранная и почвозащитная роль.

Сосновые леса средней тайги распространены на территории сельсовета представлены багульниковыми и рододендровыми сосняками нередко с небольшой примесью лиственницы и белой березы. Наиболее производительны рододендровые сосняки.

Древесина сосны хорошо обрабатывается, легко колется. Из нее получают высококачественные пиловочник, шпальник, строительные лес и рудничную стойку. Сосну используют в мебельном производстве и как сырье для химической переработки. Из живицы получают наиболее ценный сорт скипидара и канифоль. Сосновые почки применяют в медицине. Сосна – основная порода для искусственного лесовосстановления и лесоразведения.

Подлесок в сосновых лесах образован рододендромом, отчасти ольхой и розой. В травяно-кустарничковом покрове обильна брусника, встречаются вейник, майник, грушанка, багульник.

В южной тайге широко распространены сосново-березовые леса.

1.2.8 Животный мир

В животном мире, так же, как и в растительном, произошло смешение различных фаун. Наибольшую площадь распространения занимает восточносибирский фаунистический комплекс, охватывающий территорию сельсовета. Из тайги сюда проникают соболь, колонок, белка-летяга, рябчик.

Представитель орнитофауны - тетерев обитает по березово-дубовым перелескам. Численность его небольшая. Летом питается в основном семенами растений, осенью – ягодами, зернами хлебных злаков, зимой – сережками берез, лещин, ивы. Молодняк охотно поедает червей, насекомых.

Болотная дичь представлена крупными и мелкими куликами – чибисами, кроншнепами, бекасами. Питаются они червями, насекомыми, моллюсками. Обитают на заболоченных лугах, болотах, по лесным кустарниковым опушкам.

Так же повсеместно встречаются вороны, сороки, луни, коршуны, ястребы, мелкие соколы.

Богатства животного мира при правильном, рациональном использовании практически неисчерпаемы, но при чрезмерной эксплуатации могут оказаться невозобновимыми: исчезнувшие или уничтоженные виды уже не воссоздать.

Причины сокращения численности или исчезновения животных различны: естественная убыль от врагов и болезней, стихийные бедствия, воздействие человека — прямое и косвенное.

Прямое испытывают в основном те, что причиняют человеку вред, или добываемые ради мяса и пушнины промысловые животные.

Косвенное воздействие на фауну связано с хозяйственной деятельностью человека. Интенсивное освоение территорий (мелиорация, распашка целинных участков, вырубка лесов, строительство гидроэлектростанций и линий электропередач, дорог, промышленных предприятий), загрязнение водоемов и почвы отходами производства, неумелое использование минеральных удобрений, широкое применение пестицидов — все это ведет к изменению и разрушению местообитаний, к гибели животных.

Осушение и сплошная распашка лишают многих болотно-луговых птиц мест гнездования и добывания корма. Отрицательно сказывается фактор беспокойства — присутствие людей и пасущегося скота в местообитаниях животных. Страшны палы и пожары, в возникновении которых виновен в основном человек.

1.2.9 Ландшафты

Основным принципом ландшафтной дифференциации территории является выделение регионов, имеющих сходное геологическое строение, рельеф и генезис. По этому принципу был выделен основной тип ландшафта, слагающий территорию Нижнебузулинского сельсовета: Амуро-Зейская равнина.

Амуро-Зейская равнина располагается между реками Зеей и Амуром. Она сложена морскими и континентальными отложениями мезо-кайнозойского возраста (от 150 млн. лет до настоящего времени) мощностью до 2000 м, лежащими на докембрийском (более 3 млрд. лет) кристаллическом фундаменте. Основные материалы, слагающие ее, — песчаники и глины, снесенные водными потоками с окружающих равнину гор. Высота равнины - от 400 м в предгорьях Турана и до 100 м в долине Амура. Она широкими ступенями-террасами спускается к рекам Амуру, Зее, Селемдже, - насчитывается 4-5 хорошо выраженных террас. Склоны террас круты и разрезаются долинами рек — притоков Зеи и Амура. Равнина пересечена широкими падами (до 10 км шириной), в которых текут узкие речные потоки. По мере приближения к предгорьям Турана она из плоской низменности превращается в увалисто-холмистую возвышенность. Рельеф равнины благоприятен для самых различных видов хозяйственного освоения.

Ландшафтное разнообразие Амуро-Зейской равнины объясняется дифференциацией геологических структур, проявлением экзогенных процессов и антропогенным воздействием на территорию (таблица 4).

Таблица 4

Дифференциация ландшафтов и геологических структур на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

	Дробность ландшафтной структуры (кол-во видов ландшафтных выделов)	Количество уровней системы иерархии ландшафтных выделов	Уровень интенсивности глубинной эрозии	Уровень антропогенной нарушенности территории
Геологические структуры				
Зейско-Селемджинская	3	18	0,0 – 1,5	Высокий
Типы форм рельефа				
Аккумулятивно-эрозионный	1	9	0,0 – 1,5	Высокий

Дифференциация ландшафтов Амуро-Зейской равнины определяется индивидуальностью и неразрывностью морфоскульптурных форм рельефа (таблица 5, б).

Таблица 5

Вариации сочетаний природных компонентов на уровне внутриландшафтных комплексов на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Рельеф	Растительность	Почвы	Литологический состав горных пород
Аккумулятивно-эрозионный	Ерниковая, тальниковая, травяная	Дерново-луговые глееватые, лугово-бурые-торфяные, торфянисто-глеевые	Суглинки, супеси, илы
Эррозионно-денудационный пологоувалистый	Лиственнично-бееозовая с примесью дуба, сосны	Бурые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые глееватые	Суглинки, супеси, дресва

Таблица 6

Сопоставление генетических типов рельефа и дифференциация фитоструктур ландшафтов муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Рельеф	Ландшафты
Эррозионно-денудационный пологосклоновый	Сосновые и лиственнично-сосновые леса с примесью дуба на подзолистых бурых лесных глееватых мерзлотных почвах

Согласно схемы ландшафтно-геоморфологического районирования большая часть территории Нижнебузулинского сельсовета относится к типу аккумулятивно-эрозионные делювиально-аллювиальные скульптурные равнины интенсивно и глубоко расчленённые густозалесённые смешанными и мелколиственными лесами (дуб, липа с дубом, лиственница, сосна) на бурых лесных, дерново-подзолистых глееватых почвах.

На Амуро-Зейской равнине широко развиты процессы заболачивания, много болот, иногда довольно глубоких. На севере и западе равнины развита вечная мерзлота.

С севера Амуро-Зейскую равнину покрывает широкая полоса сосновых и лиственнично-сосновых лесов. На севере равнина покрыта тайгой, а южнее — хвойно-широколиственными и широколиственными лесами. Леса с господством дуба, под которыми формируются бурые лесные почвы, которые сохранились преимущественно лишь на крутых откосах равнины и террас.

1.2.10 ООПТ и Рекреационные ресурсы

На территории МО Нижнебузулинский сельсовет, расположен ботанический памятник природы областного значения «Бузулинская зеленая роща». Памятник образован решением Амурского облисполкома от 11.10.1978 г. №430 на территории Свободненского района Амурской области. Цель создания памятника природы «Бузулинская зеленая роща» - сохранение уникальных, невозполнимых, ценных в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природных комплексов, а также объектов естественного и искусственного происхождения. Площадь памятника составляет 44,9 га. Он примыкает восточной стороной к селу Нижние Бузули. С запада памятник ограничен поймой реки Большая Пера, с юга – поймой реки Бузулька.

Памятник представляет собой сосновое насаждение естественного происхождения. В составе древесной растительности преобладает сосна обыкновенная высотой до 20 м, диаметром ствола 0,4-0,5 м, во втором ярусе имеются включения лиственницы высотой около 10 м, диаметром ствола 0,2 м, березы даурской высотой 10 м, с диаметром ствола 0,2 м.

Кустарниковый покров сложен рододендром даурским, леспедецей двуцветной, куртинами и отдельными растениями шиповника, ивой, свидой белой.

В травянистой растительности преобладает грушанка, осоки, злаки.

Памятник природы «Бузулинская зеленая роща» находится в ведении управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области. Охранной зоны памятник не имеет.

На территории памятника природы «Бузулинская зеленая роща» располагается ДОЛ им. Лизы Чайкиной. Детский лагерь основан в 1930 году объединением «Амурзолото», закрепленная площадь – 10,5 га. Материально-техническая база позволяет принимать и оздоравливать 400 детей в смену. Проживание детей обеспечивается в типовых, отдельных брусковых корпусах по 10-12 человек в комнате. На территории лагеря функционирует котельная, водозаборная скважина, обеспечивающая питьевой режим, нужды столовой, банно-прачечного корпуса и трех плавательных бассейнов. Это единственный лагерь, который имеет свою пекарню, оборудованную по последним современным требованиям. Медицинское обслуживание осуществляется квалифицированными врачами-педиатрами и средним медперсоналом.

Для организации культурно-массовой, воспитательной работы используется здание типового клуба на 400 мест.

За летний период в лагере отработывают три смены, каждая по 21 дню. Возраст детей составляет от 6 до 15 лет.

На протяжении всех лет в том или ином конкурсе оздоровительный лагерь становится лучшим. Семь последних лет держит первенство Амурской области среди загородных оздоровительных лагерей, а в 2008 году стал лучшим, заняв первое место среди оздоровительных лагерей России.

В восточной части сельского поселения находится Государственный природный зоологический заказник областного значения «Иверский».

Государственный охотничий заказник областного значения «Иверский» образован решением Амурского облисполкома от 5 июля 1963 г. №304. Постановлением Главы Администрации Амурской области от 26 февраля 1999 г. №106 профиль его заменен на «государственный природный зоологический заказник областного значения».

Заказник создан с целью сохранения и восстановления редких и исчезающих видов животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях. Общая площадь заказника «Иверский» - 50000 га, в границах МО Нижнебузулинский сельсовет – 11 251,6 га.

Заказник расположен п правому берегу реки Зея, в ее среднем течении, выше устья реки Селемджа.

Рельеф на территории заказника холмисто-увалистый с хорошо развитой густой эрозионной сетью – падами различных порядков, со сложной, лопастного характера расчлененностью склонов. Пади и долины рек неширокие, глубоко врезаны, заболочены. Гидрографическая сеть включает участки рек Ивер, Иур, Кабанка, Каменушка, Гусиха и многочисленные небольшие ключи. Больших озер нет. Поймы рек заболочены.

Животный мир слагают представители комплекса лиственнично-дубовых и сосново-дубовых лесов, в который с северо-запада проникают таежные виды.

Заказник «Иверский» находится в ведении Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области. Обеспечение функционирования заказника «Иверский» осуществляется государственным учреждением Амурской области «Дирекция по охране и использованию животного мира и особо охраняемых природных территорий».

Важнейшим фактором устойчивого развития территории муниципального образования является наличие разнообразия природно-ресурсного потенциала. Как объект рекреационного освоения территория сельсовета, по сравнению с другими территориями Амурской области, не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. Однако здесь существует в определенной степени территориальная дифференциация природных условий, что дополняется различиями в уровнях и в направлении хозяйственного освоения территории.

Так, например, рекреационный потенциал климата определён как высокий для всей территории сельсовета. Равнинный характер рельефа, леса, реки, озера и заболоченные территории, а также достаточно разнообразный животный и растительный мир данной местности делают ее весьма привлекательной для организации экологического, *научно-познавательного, сельского туризма, а также охоты и рыбалки.*

Растительные ресурсы сельсовета способствуют поддержанию традиционного общественного природопользования – сбора грибов, ягод, лекарственных растений.

Охота и рыбалка, как традиционные виды отдыха, должны сохранять свои позиции. Нетоварный характер этого вида рекреационного природопользования может быть преодолен поощрительной системой выдачи лицензий местным охот-

ничьим обществам и привлечением иностранных туристов, в первую очередь для рыболовства. Для этого, прежде всего, должны быть решены задачи правового характера.

Природно-рекреационный потенциал и исторически обусловленные традиции поддерживают массовую оздоровительно-спортивную рекреацию для детей и социальный туризм в летний сезон года.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

1.2.11 Земля и земельные ресурсы

Земельный фонд муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет составляет 60781,0 га, что соответствует 8,3 % площади Свободненского района.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель (таблица 7).

Таблица 7

Баланс земель муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель	
	Площадь, га	удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	49369,7	81,3
Земли населенных пунктов	475,7	0,8
Земли промышленности, транспорта, и иного назначения	214,7	0,3
Земли лесного фонда	10720,9	17,6
Земли запаса	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	0
Итого:	60781,0	100

Как видно из приведенной таблицы, земли сельскохозяйственного назначения занимают большую часть территории Нижнебузулинского сельсовета и занимают 81,3% его площади.

1.2.12 Объекты культурного наследия и памятники культуры

МО Нижнебузулинский сельсовет обладает историко-культурным потенциалом, что подтверждается такими фактами, как наличие 2 памятников истории регионального значения, состоящих на государственном учете, а также 10 выявленных объектов археологического наследия (таблица 8).

Современное состояние культурного наследия Нижнебузулинского сельсовета характеризуется посильным обеспечением комплекса мер, направленных на выявление и изучение объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, этнологии или антропологии, социальной культуры, сохранение и дальнейшее развитие традиций, обрядов и праздников, реставрацию и консервацию объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия.

Серьезной проблемой остается неудовлетворительное техническое состояние некоторых памятников, и угроза уничтожения памятников археологии при хозяйственной деятельности.

Выявленные памятники археологии сосредоточены к югу от с. Нижние Бузули, на левом берегу р. Большая Пера.

Таблица 8

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение	
Список памятников истории, состоящих на государственном учете, расположенных на территории МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области				
1.	Монумент воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1976 г.	Решение Амурского обл-исполкома №84 от 06.04.1988	с. Нижние Бузули, центр
2.	Братская могила 12-ти красных партизан, погибших в боях с японскими интервентами и белогвардейцами в 1919-1921гг.	1976 г.	Решение Амурского обл-исполкома №84 от 06.04.1988	с. Нижние Бузули, кладбище
Список выявленных объектов археологического наследия на территории МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области				
3.	Нижние Бузули, селище – 1	Раннее средневековье (IV – IX в.в. до н.э.)	Не подлежит опубликованию	
4.	Нижние Бузули, селище – 2	Раннее средневековье (IV – IX в.в. до н.э.)	Не подлежит опубликованию	
5.	Нижние Бузули, селище – 3	Раннее средневековье (III – X в.в. н.э.)	Не подлежит опубликованию	
6.	Нижние Бузули, селище – 4	-	Не подлежит опубликованию	
7.	Нижние Бузули, селище – 5	-	Не подлежит опубликованию	
8.	Нижние Бузули, селище – 6	-	Не подлежит опубликованию	

9.	Нижние Бузули, селище – 7	-	Не подлежит опубликованию
10.	Нижние Бузули, стоянка – 1	Неолит (XII – V тыс. до н.э.)	Не подлежит опубликованию
11.	Нижние Бузули, стоянка – 2	-	Не подлежит опубликованию
12.	Нижние Бузули, стоянка – 3	-	Не подлежит опубликованию
13.	Нижние Бузули, местонахождение – 1	-	Не подлежит опубликованию
14.	Нижние Бузули, местонахождение – 2	-	Не подлежит опубликованию

«-» нет данных

1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования

1.3.1 История заселения

В 1909 году на берегах реки Бузульки, правого притока реки Большая Пера, на сухих, пологих возвышенностях, покрытых лесной растительностью, было заложено село. Осваивали новое место выходцы с Украины и Белоруссии. Первыми в эти таежные уголья конным путем приехали семья Я. Кушнаренко, Г. А. Якушевич, Василец, Панченко, Петенина. Название село получило спустя два-три года, когда на месте земляночного городка стало вырастать деревянное село с прочим обустройством, дали ему имя «Бузули». К 1960 году в с. Нижние Бузули образовалось крупное хозяйство «Путь Ленина».

Село Новоострополь основано в 1909 году. Преобладающие население – украинцы. Переселенцы из Черниговщины. Первыми приехали семьи В. А. Кобелев, Дашук, Евтушенко, Ковальчук. Занимаются сельским хозяйством. Первым тут был колхоз «Красная весна», переименованный впоследствии в колхоз «40 лет Октября». Председателями были Горожанкин, Мончак. После объединения в 1954 году с колхозом им. Сталина назвали в честь Маленкова. До включения данного колхоза в состав колхоза «Путь Ленина» существовал Новоостропольский сельский Совет во главе с Банчаком. Село Новоострополь расположено в 7 км от центральной усадьбы.

1.3.2 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией Нижнебузулинского сельсовета.

На 01.01.2023 г. численность населения муниципального образования составляет 892 человек, что составляет 7,75% от общей численности населения Свободненского района (таблица 9).

Демографическая характеристика населения муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Показатели	Ед. измерения	На 01.01.2023г.
С. Нижние Бузули		
Население, всего	Чел.	851
Мужчины	Чел.	478
Женщины	Чел.	373
Численность домохозяйств	Единиц	802
Коэффициент семейности		1,2
С. Новоострополь		
Население, всего	Чел.	41
Мужчины	Чел.	23
Женщины	Чел.	18
Численность домохозяйств	Единиц	21
Коэффициент семейности		2,8

Демографическая ситуация в населенных пунктах Нижнебузулинского сельсовета характеризуется продолжающимся ростом естественной убыли населения.

В национальном составе муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет преобладают русские, доля населения иных народностей невелика.

Для преодоления негативных тенденций и регулирования демографических процессов, а также снижения социальной напряженности, необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей. Эти мероприятия будут способствовать снижению уровня смертности, повышению уровня рождаемости и показателей средней продолжительности жизни населения.

1.3.3 Трудовые ресурсы

Население моложе трудоспособного возраста, проживающее на территории Нижнебузулинского сельсовета, составляет 25,22% от общей численности, при этом в с. Нижние Бузули оно составляет 213 человек, а в с. Новоострополь – 12 человек; доля населения старше трудоспособного возраста составляет: в с. Нижние Бузули – 25,85%, в с. Новоострополь – 26,83%, в трудоспособном возрасте находится в с. Нижние Бузули – 49,12%, в с. Новоострополь – 43,9% от общей численности проживающего в сельсовете населения.

Несмотря на значительную долю трудоспособного населения, в экономике занято 33,6 % жителей всего муниципального образования, преимущественно работающее население проживает в с. Нижние Бузули. Население муниципального образования работает в различных отраслях экономики. В учреждениях здравоохранения, образования и культуры, на предприятиях связи, торговли и общественного питания, а также большое число работающих занято в области сельскохозяйственного производства.

Особая ситуация сложилась в с. Новоострополь. Ввиду отсутствия в селе производственной базы, трудоспособное население не имеет возможности реализовать свой трудовой потенциал, а также свои профессиональные умения и навыки. Жители с. Новоострополь ведут личное подсобное хозяйство.

Официально зарегистрированных безработных на территории Нижнебузулинского сельсовета - 73 человека: при этом доля их к трудоспособному населению составляет в с. Нижние Бузули – 12,4 %, в с. Новоострополь - 58,3 %.

Возрастной состав населения представлен в таблице 10 и на рисунке 2.

Возрастной состав населения МО Нижнебузулинский сельсовет на 01.01.2023 г.
Свободненского района Амурской области

	С. Нижние Бузули		С. Новоострополь		Итого насе- ления	% от общей численности населения МО Нижнебузулинский сельсовет
	Чел.	% от общей численности села	Чел.	% от общей численности села		
Младше трудоспособного возраста	213	25,0	18	43,9	231	25,9
Трудоспособное население	418	49,1	11	26,8	429	48,1
Старше трудоспособного возраста	220	25,9	12	70,7	232	26,0
Нетрудоспособное население	0	0	0	0	0	0

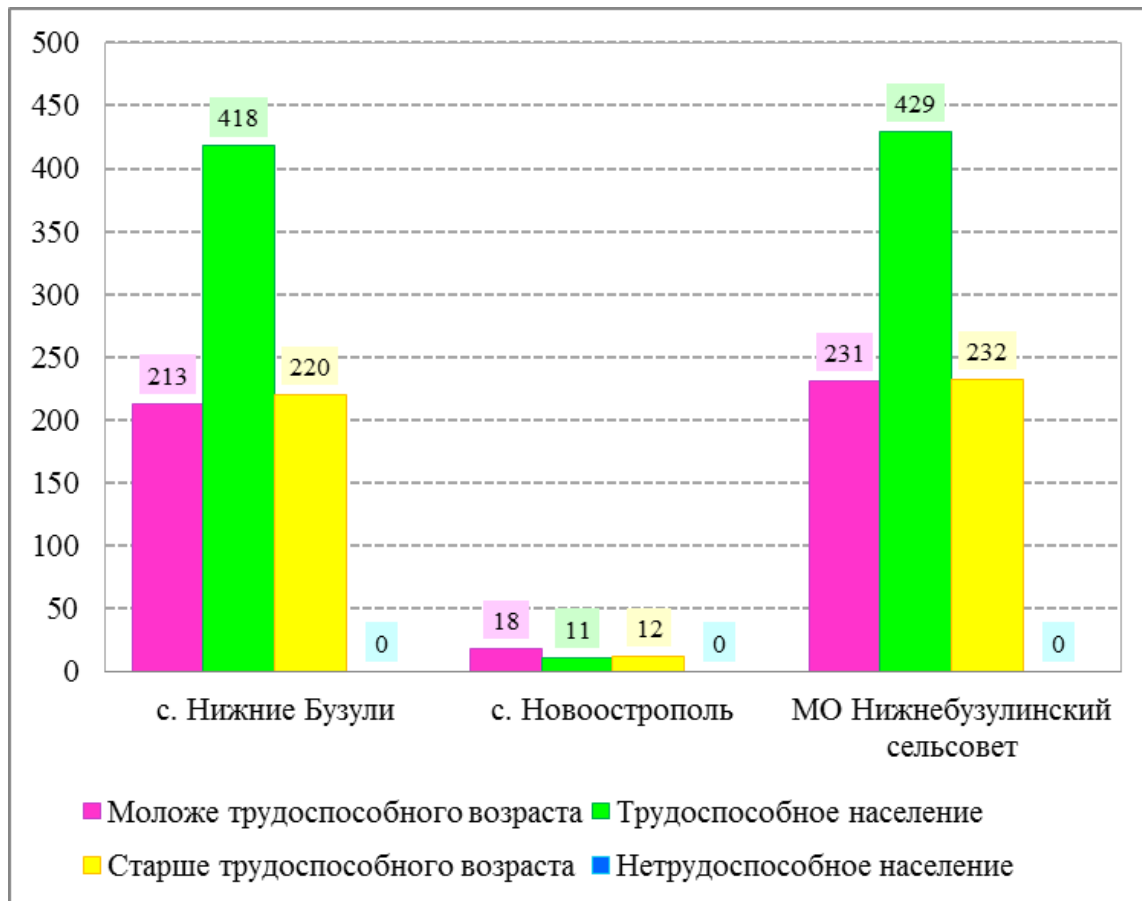


Рисунок 2. Возрастная структура населения
МО Нижнебузулинский сельсовет

В структуре населения по возрастным группам в течение нескольких лет наблюдается тенденция к увеличению доли лиц старше трудоспособного возраста и доли населения младше трудоспособного возраста.

1.3.4 Прогноз численности населения муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Прогноз численности населения сел МО Нижнебузулинский сельсовет до 2032 года произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2013-2023 гг. (таблица 11, 12).

Динамика основных демографических показателей Нижнебузулинского сельсовета

№	Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
с. Нижние Бузули												
1	Всего численность населения (чел.)	970	996	1031	1010	1003	1000	983	967	951	914	851
2	Естественный прирост, ‰	+1,0	-0,4	+3,5	-2,0	-0,7	-0,3	-1,7	-1,63	-1,65	-3,9	-6,9
с. Новоострополь												
3	Всего численность населения (чел.)	60	63	62	61	61	60	57	56	56	53	41
4	Естественный прирост ‰	+3,4	+5,0	-1,6	-1,6	0	+3,4	-5,0	-1,75	0	-5,3	-22,6

Вычислим численность населения каждого населенного пункта с учетом естественного прироста и миграции. Для того чтобы определить численность населения в перспективе, использован метод естественного и механического прироста.

По этому методу ожидаемая численность населения на расчетный срок определялась по формуле:

$$N_p = N_f \cdot \left(1 + \frac{P+M}{100}\right)^t,$$

где N_p – проектная численность населения, человек;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок.

с. Нижние Бузули:

$$N_{2022} = 851 \left(1 - \frac{1,468}{100}\right)^{10} = 734 \text{ человека};$$

$$N_{2032} = 851 \left(1 - \frac{1,468}{100}\right)^{20} = 633 \text{ человека};$$

с. Новоострополь:

$$N_{2022} = 41 \left(1 - \frac{2,605}{100}\right)^{10} = 31 \text{ человек};$$

$$N_{2032} = 41 \left(1 - \frac{2,605}{100}\right)^{20} = 24 \text{ человека}.$$

Существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является следующее: при относительном постоянстве абсолютных показателей естественного движения и снижении механического движения роль естественного движения в формировании населения становится решающей.

В настоящий момент относительное число потенциальных работников, способных поддерживать лиц нетрудоспособного возраста (детей и престарелых) намного больше. Однако в селах Нижние Бузули и Новоострополь происходит процесс старения населения – повышение удельного веса старших возрастных групп в возрастном составе населения. С течением времени низкая рождаемость приводит к уменьшению не только доли детей, но и молодежи и, в конечном итоге, численности взрослого населения трудоспособного возраста.

В целом, в структуре населения МО Нижнебузулинский сельсовет по возрастным группам в течение нескольких лет наблюдается тенденция увеличения доли лиц старше трудоспособного возраста.

Села Нижние Бузули и Новоострополь согласно расчетам по показателю естественного прироста на расчетный срок будут терять свое население. Так к концу расчетного срока (2032 г.) население села Нижние Бузули сократится на 25,6% и составит 633 человека. В селе Новоострополь численность населения сократится на 51,2%, к концу 2032 г. ожидается 21 человек.

Причиной этому служат отсутствие мощных социальной и производственной баз в этих селах, что делает проживание населения в них не комфортным. В связи с чем, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и др. инфраструктур. В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;
- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градообразующих отраслей: строительство, транспорт.

При таком прогнозе, увеличение численности населения в муниципальном образовании на 6% возможно только в с. Нижние Бузули к 2032 г (таблица 12).

Для с. Новоострополь положительный прогноз по численности населения маловероятен (рисунок 3).

Возрастная структура населения муниципального образования
Нижнебузулинский сельсовет

№ п/п	Группа населения	Численность 2023 г.	%	Численность на расчетный срок	%
с. Нижние Бузули					
	Всего	851	100	900	100
1	Моложе трудоспособного возраста	213	25,0	198	22,0
	Дошкольники до 6 лет,	85	10,0	85	9,5
	школьники от 7 до 17 лет	128	15,0	113	12,6
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	220	25,9	234	26,0
	В том числе работающих	11	1,3	6	0,7
3	Нетрудоспособный возраст	0	0,0	9	1,0
4	Т – трудоспособный возраст (всего)	418	49,1	459	51,0
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	10	1,2	19	2,1
	Р- работающих	303	35,6	369	41
	Из них				
	Б- численность обслуживаемой группы	111	13	168	18,7
	А- занятых в домашнем хозяйстве	175	20,6	164	18,2
	В – обучающихся с отрывом от производства	0	0	8	0,9
	П- инвалидов	79	9,3	55	6,1
с. Новоострополь					
	Всего	41	100	30	100
1	Моложе трудоспособного возраста	18	43,9	5	18,0
	Дошкольники до 6 лет	10	24,4	2	8
	школьники от 7 до 17 лет	8	19,5	3	10
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	12	70,7	11	35,0
	В том числе работающих	0	0	0	0
3	Нетрудоспособный возраст	0	0	1	2,0
4	Т – трудоспособный возраст (всего)	11	26,8	13	45,0
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	1	3,4	0	0
	Р- работающих	0	0	1	2,0
	Из них				
	Б- численность обслуживаемой группы	0	0	0	0
	А- занятых в домашнем хозяйстве	41	100	30	100
	В – обучающихся с отрывом от производства	0	0	0	0
	П- инвалидов	4	8,6	1	2,8

Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения
		Расчетный срок 2032 год
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Нижние Бузули	чел.	633
Расчетная численность населения в с. Нижние Бузули по демографическому прогнозу	чел.	900
Принято проектом по с. Нижние Бузули	чел.	900
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Новоострополь	чел.	21
Расчетная численность населения в с. Новоострополь по демографическому прогнозу	чел.	30
Принято проектом по с. Новоострополь	чел.	30

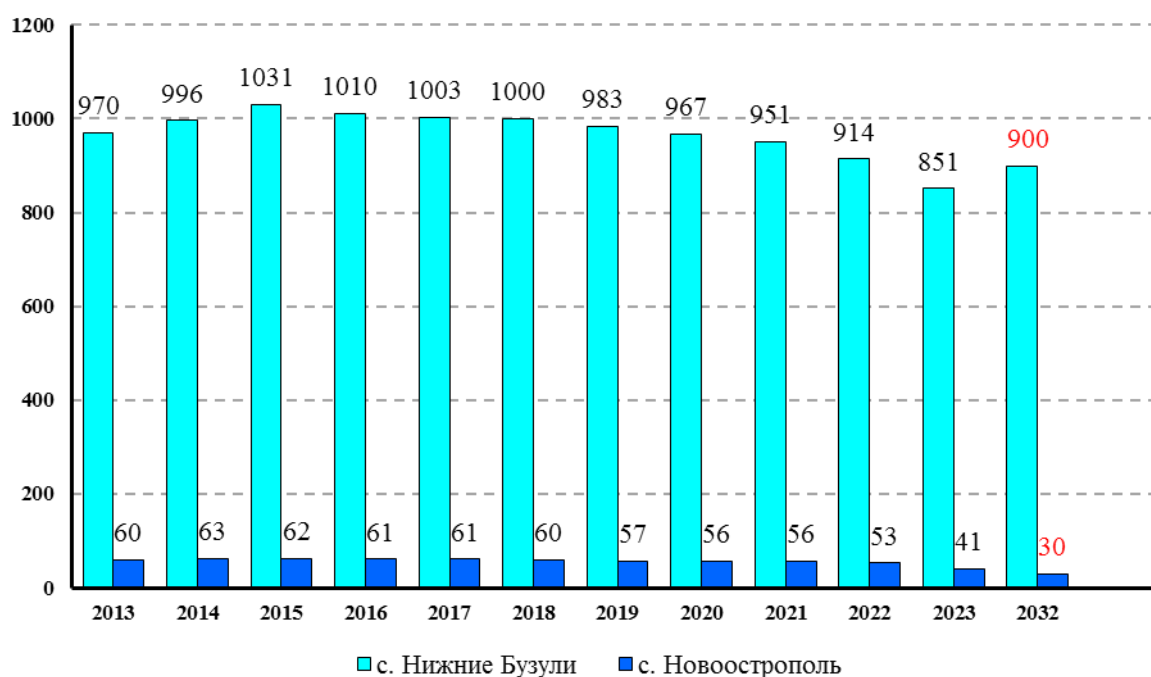


Рисунок 3. Численность населения МО Нижнебузулинский сельсовет

1.3.5 Экономика. Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие

В сельсовете частично сохранилась отрасль общественного питания, отсутствует рынок сбыта для реализации продукции ЛПХ: мясо-молочных продуктов, население частично сбывает свою продукцию, как в районном центре, так и в соседних районах, где подобная продукция востребована.

В 90-х годах прошлого столетия с ликвидацией предприятий и преобразований на территории муниципалитета происходило значительное высвобождение трудовых ресурсов. Сокращения рабочих мест и невостребованность специалистов вели к уменьшению трудовой занятости в сельском хозяйстве и трудовой миграции населения за пределы Нижнебузулинского сельсовета. Особенно остро данный процесс проявил себя в с. Новоострополь. В настоящее время на территории села полностью отсутствует экономическая база для его развития.

1.3.6 Сельское хозяйство

Большая часть территории сельсовета покрыта лесами, что практически полностью ограничивает развитие сельского хозяйства в промышленных масштабах. Данная отрасль экономики представлена в большинстве своем личными-подсобными хозяйствами, расположенными на приусадебных участках. В хозяйстве сельчане содержат преимущественно КРС, кур и свиней.

Основные показатели развития животноводства представлены в таблице 14.

Таблица 14

Основные показатели развития животноводства муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Показатели поголовья скота и птицы	Единицы измерения	На 01.01.2023 г.
Лошади, всего	голов	3
<i>Из них</i>		
жеребцы	голов	3
кобылы с жеребцами	голов	-
кобылы, мерины	голов	-
молодняк (до 15 года)	голов	-
Коровы, всего	голов	17
<i>Из них</i>		
Молодняк КРС	голов	5
МРС, всего	голов	26
<i>Из них</i>		
бараны	голов	-
овечки	голов	-
молодняк	голов	-
козы	голов	-

Показатели поголовья скота и птицы	Единицы измерения	На 01.01.2023 г.
молодняк	голов	-
Свиньи на откорме, всего	голов	85
<i>Из них</i>		
хряки	голов	1
свиноматки беременные	голов	5
поросята-отъемыши	голов	-
ремонтный молодняк	голов	-
Кролики, всего	голов	65
Птицы, всего	единиц	1211
<i>Из них</i>		
Куры	единиц	1190
молодняк	единиц	-
индейки	единиц	-
молодняк	единиц	-
утки	единиц	-
молодняк	единиц	-
гуси	единиц	21
молодняк	единиц	-

Кроме того, в с. Нижние Бузули расположен колхоз «Луч». Основное направление деятельности данного колхоза – это сельское хозяйство, преимущественно растениеводство. На полях колхоза выращивают зерновые, зернобобовые, технические и другие сельскохозяйственные культуры, а также картофель, столовые корнеплодные и клубнеплодные культуры с высоким содержанием крахмала или инулина.

Объем производства в 2016 г. составил 5057 тыс. руб., в 2017 - 4736 тыс. руб.

В 2023 году посевная площадь сои составила 30 га, ярового сева - 230 га, кормовых - 200 га. Урожайность в колхозе достаточная.

Так в 2012 г. было получено около 300 т пшеницы, примерно столько же овса, ячменя. Урожайность зерна составила 13-14 ц с га. Зерно перерабатывается, часть его идет на семена, часть на корма и на продажу.

Всего в колхозе насчитывается порядка 20 единиц техники – от малых тракторов до «К-700», в том числе пять комбайнов, отработавших более 30 лет. В ближайшее время в колхоз должен поступить новый комбайн, заказан по агролизингу в Белоруссии общей стоимостью 5,5 млн. руб.

Среднегодовая численность работников в колхозе «Луч» в 2017 году составила 10 человек.

Также основными сельхозпроизводителями являются ИП Плакса Д.В., общая посевная площадь 637 га (из них под сою занято 630 га), и ИП Капицын Е.Г., имеющий посевную площадь сои 320 га.

Для улучшения обеспечения населения продукцией сельского хозяйства необходима поддержка развития личного подворья в виде обеспечения кредитов на закуп скота с целью увеличения его поголовья, выращивания овощных куль-

тур, для чего требуется выделение пустующих земельных участков для выращивания картофеля и кормовых культур.

1.3.7 Производственная сфера

На территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет на данный момент не зарегистрировано ни одного промышленного предприятия.

Малое предпринимательство

В настоящее время в Нижнебузулинском сельсовете малое предпринимательство развито слабо, однако выгодное географическое положение сельсовета делает привлекательным его развитие, т.к. активная предпринимательская деятельность позволяет в короткие сроки снизить социальную напряженность в обществе и найти населению применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу.

Результаты анализа выявили нехватку в поселении повседневных услуг: торговли, общественного питания, ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви, парикмахерских, юридических, нотариальных услуг, а также услуг ритуального направления.

Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

Для успешного развития села наиболее перспективно ориентироваться на традиционные сферы деятельности - выращивание и переработку сельскохозяйственной продукции, а сбыт - на рынки, имеющие соответствующую покупательную способность.

Материализация этого направления деятельности потребует решения целого ряда вопросов, таких как ликвидация административного сдерживания развития малого бизнеса и его льготирование в первые годы;

Содействие в подготовке рабочих и специалистов, прежде всего перерабатывающего и торгово-сбытового профиля;

Обеспечение жильем молодых специалистов планирующих работать в агропромышленном комплексе;

Приоритетное кредитование проектов – высокие процентные ставки по банковским кредитам, долгосрочная окупаемость затрудняет развитие предприятий на начальных этапах;

Формирование налаженной системы страхования территорий с рискованным земледелием;

Достаточно детальная технологическая проработка наиболее реальных направлений использования сельскохозяйственных ресурсов.

Строительство

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Строительные материалы завозятся из соседних районов.

На территории муниципального образования находятся месторождения глины тугоплавкой и песков в пойме реки Большая Пера. Наличие глин и песков делает возможным развитие строительной отрасли, например, возможно наладить производство кирпича.

В перспективе в связи с развитием личного подворья ожидается рост объемов индивидуального строительства домов. Администрации поселения необходимо предпринять меры по выделению лесосечного фонда на льготных условиях для строительства жилья, организации доставки пиломатериалов и помощи при строительстве жилых домов.

1.3.9 Обслуживающая отрасль

К обслуживающей отрасли отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения. Существующая система обслуживания населения развита крайне слабо. В сельсовете есть минимально необходимый набор услуг.

Здравоохранение

«Важным элементом социальной инфраструктуры является обеспечение медицинским обслуживанием населения. Первичная медико-санитарная помощь населению с. Нижние Бузули предоставляется в участковой больнице – обособленном структурном подразделении ГБУЗ Амурской области «Свободненская больница». В структуру участковой больницы входит:

круглосуточный стационар на 5 коек терапевтического профиля, стационар дневного пребывания терапевтического профиля 7 коек, и амбулаторно поликлиническое звено – 50,9 посещений в смену, представленное:

- кабинетом врача-терапевта участкового;
- кабинетом врача общей практики;
- кабинетом врача-педиатра участкового;
- акушерско-гинекологическим кабинетом;
- кабинетом функциональной диагностики;
- физиотерапевтическим кабинетом;
- стоматологическим кабинетом;
- прививочным кабинетом;
- кабинетом клиникодиагностической лаборатории.

По территориально-участковому принципу организовано 3 участка, в том числе для обслуживания взрослого населения: участок врача общей практики, участок врача – терапевта участкового, участок врача – педиатра участкового.

Кадровый состав участковой больницы: врачебные должности – 3 человека, средний медицинский персонал – 9 человек, в том числе 4 фельдшера.

Участковая больница размещена в приспособленном двухэтажном здании (бывшее правление колхоза), 1982 года постройки.

Автопарк участковой больницы состоит из двух автомобилей: автомобиль СМП УАЗ 39623, 2020 года выпуска, и автомобиль LADA 4*4 213100, 2021 года выпуска.

Образование

Сфера образования в сельсовете представлена лишь в с. Нижние Бузули. Учреждения дошкольного и школьного образования в муниципалитете расположены в центральной части села.

Детский сад села Нижние Бузули расположен по улице Ленина, 37. Здание детского сада кирпичное, двухэтажное, построено в 1979 году. Детский сад рассчитан на 90 мест. Однако, в настоящее время, данное учреждение посещают 22 ребенка, что сохраняет резерв мест для дошкольников. В детском саду «Солнышко» работают 2 группы – ясли и смешанная. Трудовой коллектив составляют 12 человек, из них 3 – воспитатели (таблица 15).

В 2011 году в здании детского сада был произведен капитальный ремонт, закуплена новая мебель.

МОБУ Нижнебузулинская СОШ расположена по адресу ул. Ленина, 32. Здание школы кирпичное, трехэтажное, было построено в 1995 году. Расчетное число мест в школе – 350. Фактическое число учащихся составляет 119 человек.

Школа подключена к сети Интернет. Это способствует активному внедрению информационно-коммуникационных технологий в учебно-воспитательный процесс.

В 2012 г реализован следующий комплекс мер по модернизации общего образования:

- приобретено 10 единиц спортивного инвентаря и 4 единицы компьютерной техники;
- книжный фонд школьной библиотеки пополнился на 100 единиц;
- обновлено программное обеспечение в рамках модернизации общеобразовательных учреждений путем организации в них дистанционного обучения для обучающихся.

В с. Новоострополь нет образовательных учреждений. Дети доставляются в с. Нижние Бузули на автобусе.

**Состояние детских дошкольных учреждений
МО Нижнебузулинский сельсовет**

Поселение	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единицы измерения	Мощность объекта (вместимость по документам (лицензии))	Фактическая посещаемость	Износ, %	Общая площадь здания, кв.м.	Площадь земельного участка, га
Нижнебузулинское	с. Нижние Бузули	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Нижнебузулинский детский сад»	мест	90	22	20,7	825	0,6
Всего по Свободненскому району:				250	154	45,6	3126	2,3

Культура

Сеть культурных учреждений поселения представлена Домом культуры и библиотекой в с. Нижние Бузули, а также краеведческим музеем.

Сельская библиотека расположена по ул. Новая, в здании Дома культуры. Она рассчитана на 20 читательских мест. Помещение библиотеки требует капитального ремонта.

Дом культуры расположен в двухэтажном приспособленном здании 1968 года постройки. В настоящее время первый этаж здания находится в аварийном состоянии. Общий процент физического износа здания составляет 30 %.

Здание Дома культуры рассчитано на 120 мест. В настоящее время в Доме культуры постоянно проводятся культурно-досуговые мероприятия.

В здании Дома культуры расположен музей.

В с. Новоострополь были сокращен клуб, из-за отсутствия денежных средств.

Для повышения качества услуг, оказываемых Домом культуры, необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- повышать качественный уровень проводимых мероприятий для населения Нижнебузулинского сельсовета;
- увеличивать количество клубных формирований и участников в них;

- открывать новые клубные объединения (театральное, хореографическое), любительские объединения и клубы по интересам для различных возрастных категорий населения и социальных групп (детей-инвалидов, пенсионеров);
- внедрять в сфере культуры и искусства новые формы и методы работы с жителями поселений муниципалитета;
- улучшать материально-техническую базу учреждения культуры;
- улучшать условия труда работников учреждения культуры.

Физическая культура и спорт

На территории села Нижние Бузули расположено образовательное учреждение МОБУ Нижнебузулинская СОШ, на территории которой расположена открытая спортивная площадка, используемая как для учебного процесса, так и для организации досуга детей во внеурочное время. Общая площадь спортивной площадки 200 м². В связи с тем, что спортивных объектов на территории сельского поселения катастрофически не хватает, пропускная способность школьной спортивной площадки не позволяет охватить всех желающих.

В зимний период времени спортивные мероприятия и тренировочный процесс проходят в спортивном зале образовательного учреждения, но в связи с отсутствием спортивных сооружений, спортивных объектов на селе затрудняется организация спортивно-массовой работы в летний период.

Таким образом, в настоящее время существует ряд проблем, требующих решения, влияющих на развитие физической культуры и спорта в муниципалитете, в том числе:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в муниципальном образовании (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями);
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточный уровень пропаганды физической культуры и спорта как составляющей здорового образа жизни.

Потребительский рынок (торговля, платные услуги и др.)

Торговля играет существенную роль в решении социальных вопросов населения посредством обеспечения его продуктами питания, товарами и услугами. В Нижнебузулинском сельсовете представлена розничная торговля.

На территории поселения розничную торговлю осуществляют 6 магазинов в с. Нижние Бузули (таблица 16).

Инфраструктура объектов розничной торговли

№ п/п	Наименование объектов торговли	Наименование предпринимателя	Местоположение (адрес объекта)	Торговая площадь, м ²	Примечание
1	Магазин «Теремок»	ИП Шельмук А.А.	с. Нижние Бузули, ул.Ленина,41	60	смешанный
2	Магазин «Пятерочка»	ИП Сиваева С.С.	с. Нижние Бузули, ул. Ленина,34	100	смешанный
3	Магазин	ИП Бубенцова С.В.	с. Нижние Бузули, ул.60лет Октября,3а	90	смешанный
4	Магазин «Софья»	ИП Никифорова Г.Н.	С. Нижние Бузули, ул.Ленина ,35	42	смешанный

В составе объектов придорожного сервиса на территории сельсовета действуют кафе «Русь» и кафе «У Романыча»

Таким образом, для наиболее полного удовлетворения разнообразных потребностей населения необходимо дальнейшее развитие и совершенствование отрасли торговли; обеспечение территориальной и ценовой доступности товаров и услуг. Более того, поддержка предпринимательской деятельности на потребительском рынке послужит стимулом для развития малого и среднего бизнеса. Предоставление широкого спектра услуг населению обеспечит поступление денежных средств в экономику, что повысит финансовую стабильность поселения.

1.3.10 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельсовета на 01.01.2023 г составляет 23960 кв.м., официально признанного ветхого и аварийного жилья в сельсовете нет (таблица 17).

Таблица 17

Вид застройки	Всего	
	Собщ, кв.м.	единиц.
С. Нижние Бузули		
Усадебная застройка	20500	367
в т.ч.: одноквартирные	18106	329
двухквартирные	2331	37
трехквартирные	63	1
Малоэтажная застройка	2560	68 кв.
Всего	23060	802
С. Новоострополь		
Усадебная застройка	900	21
в т.ч. одноквартирные	900	21
Всего	900	21

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда сельсовета занимает частный жилой фонд. По ул. Новой сформирован квартал малоэтажной жилой застройки – здесь расположены 2 двухэтажных жилых дома по 16 квартир и 2 двухэтажных жилых дома по 18 квартир.

Обеспеченность жителей сельского поселения жильем составляет 43,6 м². Обеспеченность жильем в среднем по району на 01.01.23 г. достигла 23,7 м² на одного жителя. Средняя обеспеченность жильем, приходящегося на одного жителя по Свободненскому району выше среднеобластного показателя на 2,7 м² или 12,9%,

Объем нового жилищного строительства с учетом реконструируемого жилья, определен исходя из следующих показателей на 2022, 2032 годы (таблица 18)

Выводы:

1. Существующий жилой фонд размещается преимущественно в усадебных домах.

2. Средства в муниципальном бюджете не позволяют провести капитальный ремонт данных квартир.

3. Жилой фонд, попадающий в зоны санитарной охраны, сохраняется до полного износа.

4. Снос существующего жилого фонда должен производиться в соответствии с действующим законодательством РФ. В зданиях, определенных под снос, капитальный ремонт не производится.

1.3.11 Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет включает в себя жилищный фонд, объекты водоснабжения, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, санитарную очистку, озеленение.

Реализуются мероприятия по благоустройству и озеленению населённых пунктов сельсовета, разбивке клумб и цветников. Выполнением работ по озеленению занимаются администрация и жители сел.

Дороги внутри населенных пунктов находятся в неудовлетворительном состоянии, улицы сел не освещены. Асфальтированных улиц в населенных пунктах нет.

Отсутствует организованный сбор твердых бытовых отходов, также нет организованной свалки, что вызывает неблагоприятную ситуацию со сбором, переработкой и утилизацией отходов.

Таким образом, имеющаяся в сельсовете система жилищно-коммунального хозяйства требует реконструкции и развития. Необходимо осуществить ремонт внутрипоселковых дорог, провести освещение улиц и их благоустройство.

Объем нового жилищного строительства без учета нуждающихся в жилье МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области

Наименование показателя	2022		2032	
	Нижние Бузули	Новоострополь	Нижние Бузули	Новоострополь
1. Население, чел.	851	41	900	30
2. Расчетный коэффициент семейности	1,2	2,5	1,2	2,5
3. Расчетная численность квартир	734	21	750	12
4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята:				
по нормам РФ - 30 кв. м. (30 кв.м общей площади квартиры на 1 человека, исходя из обеспеченности отдельной квартиры или усадебным домом каждой семьи)	27,0	22,0	30	30
5. Норма отвода участка на 1 домохозяйина согласно Постановлению Администрации Свободненского района 1500 м ²		1500	1500	1500
6. Норма отвода участка на 1 домохозяйина согласно расчетов 1500 м ²		1500	1500	5000
7. Территория, необходимая для нового жилищного строительства, всего га			2,4	

Выводы:

В результате комплексной оценки природных условий выявлен ряд благоприятных факторов для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность территории сельсовета ресурсами поверхностных и подземных вод;
- возможность создания сырьевой базы для развития строительного комплекса сельсовета;
- наличие свободных трудовых ресурсов;
- выгодное экономико-географическое положение сельсовета;
- хорошая транспортная развязка, близкое расположение железнодорожного сообщения.

Анализ социально-экономического положения сельского поселения позволил выявить следующие особенности:

1. В настоящее время на территории Нижнебузулинского сельсовета проживают 892 человека. Согласно прогнозу, на конец расчетного периода численность населения должна увеличиться на 5,6%;

2. Объекты социальной инфраструктуры в Нижнебузулинском сельсовете представлены слабо и требуют проведения мероприятий по ремонту и реконструкции;

3. Сфера обслуживания включает в себя минимальный набор необходимых для обслуживания населения объектов; это объекты здравоохранения, образования и торговли. В связи с этим, складывается объективная потребность расширения данной сферы путем создания прочих обслуживающих предприятий, деятельность которых могла бы удовлетворять различные потребности населения (например, организация предприятий общепита, бытового обслуживания или пассажирских перевозок).

4. Система жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении требует развития.

5. Сельское хозяйство остается базовой отраслью экономики поселения, однако успех его развития возможен только при наличии рынка сбыта.

Таким образом, комплексное социально-экономическое развитие поселения будет осуществляться на основе развития сельского хозяйства и обеспечения функционирования отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность населения – образование, здравоохранение, транспорт, связь, энергетика, охрана общественного порядка и так далее.

1.4 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги обслуживает ФГУ ДЭП «Районное дорожно-эксплуатационное предприятие». В целом, территория сельсовета характеризуется хорошей транспортной освоенностью. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 36 км.

В настоящее время внешние связи муниципального образования осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Циолковский", "Нижние Бузули - Новоострополь", "Черновка-Чембары-Нижние Бузули" и "Подъезд к с. Нижние Бузули от автомобильной дороги "Амур", а также по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-297 "Амур" Чита-Невер-Свободный-Архара-Биробиджан-Хабаровск, ширина придорожной полосы которой составляет 50 метров в соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.12.2015 №2516-р.

Немаловажной задачей является проведение капитального ремонта автомобильных дорог между селами в целях оптимизации грузоперевозок и пассажиро-перевозок.

Организованной перевозки пассажиров в сельском поселении нет, ближайший пункт автостанции находится в г. Свободный. В настоящее время ни график, ни качество перевозок не устраивает жителей.

Выводы:

В целом, Нижнебузулинский сельсовет имеет хорошее транспортно – географическое положение:

1. Населенные пункты находятся сравнительно недалеко от районного центра – г. Свободный, что обеспечивает их жителям легкий доступ к дорогам регионального значения;

2. Ввиду своеобразных природных условий территории, дороги нуждаются в постоянном поддержании их в хорошем состоянии, что должно обеспечиваться своевременными ремонтными работами.

1.5 Инженерная инфраструктура

1.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения муниципального образования Нижнебузулинского сельсовета являются подземные воды. На территории поселения существуют несколько водозаборных скважин, пробуренных в 1967 - 1983 г.

Село Нижние Бузули

На территории села имеются две водозаборные скважины, (характеристики скважин приведены в таблице 19) и водонапорная башня с объемом 25 м³.

Водозаборные сооружения с. Нижние Бузули

№п/п	Наименов. объектов	Местоположение	Марка насоса	Дебит, л/сек	Дата ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м
1	2	3	4	5	7	8
1	Скважина № 2245 (кадастровый паспорт №2073)	с. Нижние Бузули	-	3,3	1983	140
2	Скважина № 710 (кадастровый паспорт №736)	с. Нижние Бузули	-	2,5	1967	145

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центре села действует централизованная система водоснабжения, протяженность сетей 1665 м. Диаметры сетей 50 мм, материал труб – сталь. Год ввода в эксплуатацию - 2010.

Расходы воды на хоз. бытовые нужды – 18,03 м³/сут., на производственные нужды – 7,67 м³/сут. Всего – 25,70 м³/сут.

Годовое водопотребление с учетом потерь в сети – 8361 м³.

Население села, проживающее в частном секторе, для хозяйственно-питьевых целей пользуются колодцами, колонками или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода в этих источниках не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

Село Новоострополь

Жители поселения для хозяйственно-питьевых целей пользуются колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках.

Водоотведение

Система водоотведения Нижнебузулинского сельсовета развита слабо. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от общественно-деловых зданий осуществляется в накопители сточных вод с последующим вывозом на свалку. Расход сточных вод – 18,03 м³/час; 6201,0 м³/год.

В одноэтажной застройке в основном выгребы и выносные уборные.

Выводы:

Принимая во внимание, что удельный показатель общей площади зданий, обеспеченных централизованным водоснабжением составляет небольшой процент, на первую очередь территориального планирования необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения поселения в целях перехода к 100% обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением.

Возникла необходимость строительства новых очистных сооружений на территории поселения.

1.5.2 Теплоснабжение

Потребителями тепла Нижнебузулинского сельского поселения являются объекты социальной сферы, административно-общественные здания и жилые дома. Основная часть жилого фонда отапливается от индивидуальных котлов и печей.

1) Село Нижние Бузули.

Центральное теплоснабжение осуществляется от котельной, работающей на угле. Котельная обслуживает школу, детский сад, объекты социальной сферы, административно-общественные здания, малоэтажные жилые дома.

Подача тепла от источников теплоснабжения осуществляется распределительными сетями, выполненными из стальных труб. Протяженность тепловых сетей - 1665 м. Прокладка труб подземная в непроходных каналах. Трубы изолированы минераловатными изделиями с покрытием рубероидом. Характеристика оборудования котельной приведена в таблице 20.

Таблица 20

Характеристика объектов теплоснабжения с. Нижние Бузули

№ п/п	Наименование объектов теплоснабжения, адрес	Характеристика котлов						Производительность котельной Гкал/час	Марка насосов
		марка	кол-во	Год выпуска	Вид топлива	% физического износа	Установленная Мощность, Гкал/час		
1	Котельная (центр.) ул. Бузулинская, 2а	КВр-1,16 КВд-096	3 1	2010 2010	уголь	22% 22%	0,63 0,98	4,44	К-45/30

Значительная часть жилого фонда с. Нижние Бузули отапливается от индивидуальных котлов и печей. Основной вид топлива – каменный уголь.

2) Село Новоострополь.

Жилой фонд усадебного типа и административно-общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печей. Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует.

Выводы:

Действующая система теплоснабжения сельсовета характеризуется:

- недостаточным уровнем автоматизации котельных;
- низкой оснащённостью системы теплоснабжения приборами учета тепловой энергии;
- высоким уровнем износа теплосетей, и как следствие, потерями тепловой энергии;
- повышенным уровнем загрязнения атмосферного воздуха.

1.5.3 Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области в границах с. Нижние Бузули и с. Новоострополь произведен на основании:

- топосъемки местности в границах муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет в масштабе 1:2000;
- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;
- реестра объектов производственной и социальной сферы с. Нижние Бузули, с. Новоострополь;
- характеристики жилищного фонда с. Нижние Бузули, с. Новоострополь;
- схемы электроснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;
- нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

Природные условия.

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет, с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории МО Нижнебузулинский сельсовет приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - III;
- нормативная толщина стенки гололеда - 20мм;
- район по ветру - II;
- нормативное ветровое давление - 500Па;
- скорость ветра - 29м/с;
- число грозových часов в году - от 80 до 100.

Рельеф местности в районе МО Нижнебузулинский сельсовет представляет собой равнину с заболоченными участками.

Грунты – пески, гравий с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{\text{ср.}}=1000 \text{ Ом*м}$, реже глина ($\rho_{\text{ср.}}=50 \text{ Ом*м}$) и суглинки ($\rho_{\text{ср.}}=100 \text{ Ом*м}$).

Глубина сезонного промерзания грунта - 3,5-4м, в северной части Нижнебузулинского сельсовета встречаются участки вечной мерзлоты.

Сейсмичность территории - 5 баллов.

Характеристика объектов электроснабжения.

Потребители электрической энергии МО Нижнебузулинский сельсовет относятся к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения.

Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в основном выполнены.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Наибольшее потребление электроэнергии по МО Нижнебузулинский сельсовет приходится на жилищно-коммунальные нужды, объекты социальной сферы (школа, больница) и механизированный зерновой двор.

Система электроснабжения

Система электроснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет централизованная. Электроснабжение осуществляет АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания", филиал «Амурские электрические сети», СП «Западные электрические сети», Центральный РЭС, Бузулинский участок.

Источником электроснабжения с. Нижние Бузули и с. Новоострополь является подстанция ПС-35/10 кВ "Бузули". Существующий резерв мощности подстанции позволяет подключение новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции удовлетворительное, процент физического износа оборудования незначителен.

По территории МО Нижнебузулинский сельсовет проходят воздушные линии электропередач 35кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ "Бузули" до потребителей МО Нижнебузулинский сельсовет осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий и сооружений. Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Таблица 22

Характеристика распределительных сетей 10кВ МО Нижнебузулинский сельсовет

	Наименование подстанции	Диспетчерское наименование фидера	Год постройки ВЛ-10кВ	Протяженность ВЛ по трассе, км	Марка и сечение проводов	Количество опор, шт.				Количество линейных разъединителей, шт.
						Деревянные цельно-стоечные	Деревянные с ж/б приставками	Железобетонные	Всего	
1	ПС-35/10 кВ "Бузули"	Ф.21	1968	25,657	АС-25/4,2, АС-35/6,2, АС-50/8, АС-70/11	---	---	376	376	3

Таблица 23

Характеристика распределительных сетей 0,4кВ МО Нижнебузулинский сельсовет

	Наименование населенного пункта	Год постройки / год реконструкции ВЛ-0,4кВ	Протяженность ВЛ по трассе, км	Марка и сечение проводов	Количество опор, шт.				Количество вводов	
					Деревянные цельно-стоечные	Деревянные с ж/б приставками	Железобетонные	Всего	трехфазных	однофазных
1	с. Нижние Бузули	1969 / 1992	26,8	А-35	---	---	639	639	23	372
2	с. Новоострополь	1993	2,6	А-50	---	---	64	64	---	27

На территории МО Нижнебузулинский сельсовет расположены 19 КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 63 до 400 кВА. На территории с. Нижние Бузули расположен 1 распределительный пункт 10кВ.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная, в среднем загрузка трансформаторов составляет 60-70%. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное, процент физического износа оборудования не превышает 50%.

Таблица 24

Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Нижнебузулинский сельсовет

№ п/п	Диспетчерский номер, тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА	Потребители электроэнергии	Основной источник питания	Ведомственная принадлежность
<i>с. Нижние Бузули</i>					
1	КТП-8-04	1x100	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
2	КТП-8-05	1x63	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
3	КТП-8-06	1x400	Администрация, почта, котельная	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
4	КТП-8-07	1x250	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
5	КТП-8-09	1x400	Зерновой двор	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
6	КТП-8-10	1x160	Скважина, быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
7	КТП-8-25	1x160	Производство	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
8	КТП-8-46	1x400	Детский сад, больница	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
9	КТП-8-47	1x400	АВМ	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
10	КТП-8-49	1x180	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
11	КТП-8-56	1x400	КЗС	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	Потребитель
12	КТП-8-61	1x160	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
13	КТП-8-62	1x100	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
14	КТП-8-63	1x100	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
15	КТП-8-64	1x160	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
16	КТП-8-65	1x160	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
17	КТП-8-66	1x250	Водонапорная башня, ДК	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
18	ТП-8-69	2x400	Школа	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"

№ п/п	Диспетчерский номер, тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. х кВА	Потребители электроэнергии	Основной источник питания	Ведомственная принадлежность
<i>с. Новоострополь</i>					
1	КТП-8-67	1х63	Быт	ПС-35/10 кВ "Бузули", ф.7	АО "ДРСК"
Итого: 4706 кВА					

Заключение.

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет в границах с. Нижние Бузули и с. Новоострополь установлено:

- Существующая система электроснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет централизованная, обладает достаточной надежностью. Распределительные сети имеют большую протяженность и разветвленность.
- Резерв мощности подстанции ПС-35/10кВ "Бузули" достаточен для подключения объектов перспективной застройки согласно генерального плана на расчетный период до 2032 года. Техническое состояние подстанции хорошее. Текущий ремонт технологического оборудования проводить в плановом порядке.
- Комплектные трансформаторные подстанции с. Нижние Бузули и с. Новоострополь загружены не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.
- Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ нуждается в реконструкции и модернизации. Применяемый в существующих распределительных сетях ВЛ-10кВ провод АС сечением 35/6,2мм² и 25/4,6мм² не соответствует требованиям ПУЭ к минимально допустимому сечению проводников ВЛ-10кВ по условиям механической прочности для III района по гололеду и подлежит замене. При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ рекомендуется замена неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.
- Для обеспечения нормальной бесперебойной работы электроустановок зданий и сооружений следует контролировать соблюдение требований ПУЭ к электроснабжению потребителей I и II категории по надежности электроснабжения.
- При проектировании и строительстве новых сетей 10-0,4кВ и установке трансформаторных подстанций необходимо учитывать сложные климатические условия региона – сложность рельефа, высокую заболоченность местности, сезонное промерзание грунта на значительную глубину и наличие участков вечной мерзлоты.

- Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО Нижнебузулинский сельсовет проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование напряжения 10 кВ в качестве основного напряжения распределительных сетей; увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ для сокращения протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них;

- строительство воздушных линий 0,4кВ в трехфазном исполнении по всей длине;

- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10кВ по допустимой потере напряжения;

- использование максимального допустимого сечения провода в электрических сетях 0,4-10кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение всего срока службы;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10кВ;

- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;

- применения средств компенсации реактивной мощности;

- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

1.5.4 Газоснабжение

В настоящее время села Нижнебузулинского сельсовета не газифицированы. На перспективу предусматривается газоснабжение Амурской области, в том числе и МО Нижнебузулинский сельсовет природным газом за счет подачи его из Якутии.

В настоящее время ПАО Газпром и Правительством Амурской области утверждена Генеральная схема газификации Амурской области. Сроки строительства газотранспортной системы 2015-2022 гг.

На первом этапе будет построен магистральный газопровод «Сила Сибири», который пройдет по территории Амурской области от границы Республики Саха (Якутия) через Свободненский район до г. Благовещенск.

Планируется, что при полной газификации Амурской области, с момента запуска газопровода "Сила Сибири" (введен в эксплуатацию в 2019 г.) большая часть населения (96%) получит доступ к газу. Доступ к природному газу будет осуществляться через создание сети межпоселковых газопроводов.

На территории муниципального образования Свободненский район имеется инвестиционный проект "Строительство магистрального газопровода "Сила Сибири" протяженностью трубопровода 640 км (в границах Свободненского района)".

1.5.5 Связь и проводное вещание

Телевизионное вещание осуществляется как в аналоговом, так и в цифровом формате. Аналоговое телевидение представлено 5 программами, цифровое – 8 программами. В 2013 году планируется увеличение числа цифровых каналов. Полностью переход на цифровое вещание планируется в 2017 году.

Выводы:

1. Связь на территории сельсовета осуществляется по трем основным направлениям – телефонная, электронная и почтовая. На территории Нижнебузулинского сельсовета действуют филиал Свободненского районного отделения ФГУ «Почта России»;

2. Мобильная связь обслуживается тремя операторами МТС и Билайн, Мегафон;

3. Проводную связь обеспечивает телекоммуникационная компания ОАО «Ростелеком».

1.6 Экологическое состояние

Экологические условия для жизни населения благоприятные и средне-благоприятные. Экологическая ситуация на этих территориях обусловлена главным образом химическим загрязнением почв, загрязнением атмосферы и вод, комплексным нарушением земель и истощением недр, деградацией лесных массивов.

Экологическая обстановка в Нижнебузулинском сельском поселении оценивается как стабильная. Однако, как и любая территория, на которой ведется хозяйственная деятельность, территория данного сельсовета испытывает определенные нагрузки. В результате этого, экологическое равновесие нарушается.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, устраивает несанкционированные свалки.

Таким образом, обследование территории Нижнебузулинского сельсовета показало, что основным источником нарушений природной среды является хозяйственная деятельность населения (антропогенное воздействие), сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты.

1.6.1 Экологическое состояние почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом, поступающих с воздухом. Перемещаясь с воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Преобладающими типами почв Амуро-Зейской равнины являются: бурые лесные, лугово-бурые, буротаежные и заболоченные. Вследствие эрозионных процессов и низкого уровня земледелия происходит значительное уменьшение содержания гумуса в почвах. Ежегодная потеря гумуса составляет 0,25-0,45 т на 1 га. В пахотном слое агрогруппы лугово-черноземновидных почв снижение содержания гумуса составляет 11-30 %, т.е. достигает уровня деградации плодородия почв.

На территории сельсовета широкое распространение получили эрозионные процессы в виде плоскостного смыва на сельскохозяйственных угодьях и выдувания. Имеет место также овражная (линейная) эрозия земель с показателями плотности овражной сети от 10 до 40 м/ км² и более.

Преобладающее распространение эрозии на территории области характерно для всего Свободненского района, и в частности для земель муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет, которое относится к слаборасчлененному району умеренной, местами сильной плоскостной и линейной эрозии наряду с дефляцией.

Почвы сельсовета обладают не высоким потенциальным плодородием. Из-за тяжелого механического состава в период муссонных дождей и сильного переувлажнения производительность почв снижается, затрудняются обработка полей и уборка урожая.

В почвах сельскохозяйственных угодий снижается содержание гумуса и основных элементов минерального питания растений, повышается кислотность почв, ухудшается культурно-техническое и агрофизическое состояние сельскохозяйственных земель.

1.6.2 Экологическое состояние воздушного бассейна

Большую опасность представляет собой загрязнение атмосферы. На величину концентраций вредных примесей в атмосфере влияют в частности смена направления и скорости ветра, определяющие перенос и рассеивание примесей в воздухе. Способствует атмосферному загрязнению и температурные инверсии, препятствующие развитию вертикальных движений воздуха, что может приводить к образованию зон с повышенным содержанием примесей в приземном слое атмосферы.

Основными источниками поступления вредных веществ в атмосферный воздух Нижнебузулинского сельсовета являются: котельная, отопительные печи частного сектора (стационарные источники) и автотранспортные средства (передвижные источники загрязнения).

В таблице 25 приведен перечень объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 25

Перечень объектов муниципального образования Нижнебузулинское сельское поселение, оказывающих негативное влияние на территорию сельсовета

№	Наименование	Нормативный размер
с. Нижние Бузули		
1	Кладбище	100 м
2	Котельная	100 м
3	Зерновой двор	50 м
4	СТФ	100 м
5	МТФ	100 м
с. Новоострополь		
6	Кладбище	100 м
7	Ферма (не действующая)	50 м
МО Нижнебузулинский сельсовет		
8	Скотомогильник	1000 м
9	Мусорная свалка	1000 м

1.6.3 Поверхностные и подземные воды

По характеру водоснабжения населенные пункты сельсовета относятся к группе сел, в которых имеется автономное водоснабжение, т. е. жители для хозяйственно-питьевых целей используют индивидуальные колонки, колодцы.

Качество подземных вод сельсовета, отвечает нормативным требованиям.

Однако на качестве воды сказывается антропогенное влияние. Основными источниками антропогенного воздействия являются транспорт, сельскохозяйственные объекты, селитебные зоны. Превалирующими загрязняющими компонентами сельскохозяйственной деятельности выступают азотсодержащие вещества – нитраты, нитриты, аммонийные соединения, а также сульфаты и хлориды (до 2-3 фонов), соединения железа и пр. Другими второстепенными источниками загрязнения подземных вод в сельсовете являются: бесхозяйственное хранение и применение удобрений, свалки бытовых и промышленных отходов, выбросы и сбросы частных лиц.

По данным Министерства природных ресурсов Амурской области на территории Нижнебузулинского сельсовета располагаются водозаборные сооружения

согласно таблицы 25.1.

Таблица 25.1

Буровые скважины на воду на территории Нижнебузулинского сельсовета

№п/п	Лицензия	Владелец	Месторождение
111(61р)	аннулирована	ФГУП Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры	Восточно-Перское
АЗП-14	аннулирована	ООО «ССК Газрегион»	н/д
2320	БЛГ02371ВЭ	НП «Детский оздоровительный лагерь имени Лизы Чайкиной»	н/д
2694	БЛГ03027ВЭ	МУП «Водоканал» ЗАТО Циолковский	Восточно-Перское Углегорский ВЗУ Центральный

1.7 Ограничения градостроительного развития

1.7.1 Ограничения градостроительного развития территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Основные ограничения градостроительного развития, территории сельсовета, преимущественно техногенного характера, с условным разделением на режимы регламентации, систематизированы и представлены в таблице 26.

Таблица 26

Основные ограничения градостроительного развития

Режимы	Зоны и объекты градостроительных ограничений федерального и краевого уровней
<p>I. Запрета, жесткой регламентации Запрет и жесткая регламентация видов использования территории, не связанных с главным функциональным назначением последней</p>	<p>Прибрежные защитные полосы рек Полосы отвода транспортных коммуникаций федерального и республиканского значения (с учетом необходимости их расширения), специальные охранные и санитарно-защитные зоны</p>
<p>II. Строгой регламентации Строгая регламентация видов средопользования, не связанного с главным функциональным назначением территории, угрожающих сохранности и снижающих потенциал основного ресурса территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Водоохранные зоны рек и водохранилищ - Территории с максимальной концентрацией охотничье-промысловых животных - Перспективные рекреационные зоны

Режимы	Зоны и объекты градостроительных ограничений федерального и краевого уровней
<p>III. Режим предупреждения, контроля и ограничения отдельных видов деятельности III.1. Ограничение нового строительства, особенно объектов высоких классов санитарной вредности, соблюдение установленных правил охраны природной среды</p>	<p>Взрывоопасная зона Пожароопасная зона</p>
<p>III.2. Проведение мер, снижающих опасность воздействия неблагоприятных геологических процессов и особенностей геологической среды на строительство и хозяйственную деятельность</p>	<p>- Болота и заболоченные территории, основные территории с проявлением опасных геологических процессов (затопления, просадочности, суффозии, заболачиваемости, оползни, территории высокой солености, уступы эрозионные и абразивные); - Зоны повышенного геодинамического риска</p>
<p>IV. Особый режим средопользования на территориях, наиболее ценных в градостроительном отношении Размещение объектов строительства, отвод земельных участков, размещение объектов общественной значимости под контролем соблюдения градостроительных ограничений, приоритет муниципальной собственности на землю</p>	<p>- Территории населенных пунктов и резервы его территориального развития</p>
<p>V. Общий режим нормативной охраны среды обитания Сохранение плодородия почв, предотвращение деградации земель, учет агресурсного и эколого-хозяйственного подходов к оценке земельных ресурсов и их использованию</p>	<p>- Земли преимущественно сельскохозяйственного назначения с проявлением опасных геологических процессов (эрозии, дефляции)</p>

Также в пределах сельского поселения наиболее проявлены такие природные факторы ограничения градостроительной деятельности как:

- речная, овражная и плоскостная эрозия;
- высокое стояние грунтовых вод;
- заболоченность территории (таблица 27).

Территория сельсовета благоприятна для развития животноводства, туризма и рекреации.

Характеристика основных природных факторов ограничения градостроительного развития территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Основные типы ЭГП	Периоды и причины активизации ЭГП	Техногенез, Способствующий развитию ЭГП	Проявленность ЭГП	Участки проявления ЭГП	Негативные Последствия ЭГП
Эрозия плоскостная, овражная	Весенне-осенний период снеготаяния и выпадения осадков	Вытаптывание растительности, распашка земель, вырубка леса	Слабая до сильной	На всей территории	Разрушение дорог, эрозия почв
Заболачивание	Весенне-летний период паводков и подъема УГВ	Природные процессы	Слабая до средней	На низменных участках территории	Деформация техногенных сооружений

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Современная организация территории

Муниципальное образование Нижнебузулинский сельсовет расположен в северо-восточной части Свободненского района, в состав которого он входит.

Общая площадь муниципального образования составляет 91806 га. В состав сельсовета входят два населенных пункта – с. Новоострополь (численность населения на 01.01.2023 составила 41 человек) и с. Нижние Бузули (численность населения на 01.01.2023 – 851 человек). Села сообщаются между собой посредством автомобильной дороги с различным качеством покрытия «Нижние Бузули - Новоострополь» V технической категории общей протяженностью 11,2 км.

Населенные пункты расположены в южной части сельского поселения.

В таблице 28 приведены данные о современном использовании территории.

Таблица 28

Баланс территорий населенных пунктов, входящих в состав Нижнебузулинского сельского поселения Свободненского района Амурской области

	Наименование	Площадь (га)
1	с. Нижние Бузули	423,3
1.1	- жилой зоны	187,8
1.2	- общественно – деловой зоны	9,8
1.3	- производственной	0
1.4	- инженерной и транспортной инфраструктуры	27,1
1.5	- рекреационного значения	0
1.6	- специального назначения	3,3
1.7	- сельскохозяйственного использования	113,5
1.8	- иные территории	81,8
2	с. Новоострополь	52,4
2.1	- жилой зоны	17,8
2.2	- общественно – деловой зоны	0
2.3	- производственной	0
2.4	- инженерной и транспортной инфраструктуры	2,2
2.5	- рекреационного значения	0
2.6	- специального назначения	0
2.7	- сельскохозяйственного использования	30,0
2.8	- иные территории	2,4

Муниципальное образование Нижнебузулинский сельсовет – территория, которая обладает различными возможностями для экономического развития.

Развитие муниципального образования может осуществляться за счет создания условий для повышения уровня и качества жизни населения на основе устойчивого развития лесоперерабатывающего, сельскохозяйственного производств, личного подсобного хозяйства населения и других видов экономической деятельности.

Административным центром сельского поселения является с. Нижние Бузули, которое расположено в 30 км от г. Свободный – административного центра Свободненского района.

Населенные пункты имеют различия как по численности проживающего в них населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала.

Опорный каркас сел включает в себя линейные компоненты (планировочные оси), которые представляют собой транспортные и иные инженерные межселенные коммуникации (высоковольтные электросети и др.) или участки улично-дорожной сети и коммуникаций в поселениях; а также планировочные центры (узлы), которыми являются территории с административными и общественными центрами.

С. Нижние Бузули

Планировочная структура с. Нижние Бузули сформирована вдоль русла реки Бузулька по направлению юго-запад – северо-восток. Рельеф участка с. Нижние Бузули равнинный, местами слабо холмистый, с небольшими перепадами высот.

Въезд в село осуществляется с запада по автомобильной дороге со стороны г. Свободный, с севера – по автомобильной дороге Черновка-Чембары-Нижние Бузули.

Ведущее место в композиции села занимает каркас основных улиц: Ленина, 60 лет Октября, Новая, Переселенческая и др. Улицы имеют преимущественно субширотное направление. Вдоль этих улиц размещаются объекты социального назначения: здание администрации сельского поселения, отделение почтовой связи, торговые площадки, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

В селе хорошо выражен один планировочный узел – это административный центр, где расположены такие объекты, как администрация сельского поселения, магазины, здание школы, ФАП и прочие.

Общественно-деловой центр находится в центральной северной части села, примыкает к улицам Ленина и Новая, а также занимает часть поймы р. Бузулька. Общественно-деловой центр выполняет функцию ядра опорного каркаса села, т. к. основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями, находятся на данной территории.

В целом, планировочную структуру с. Нижние Бузули можно охарактеризовать как компактную с прямоугольной системой улично-дорожной сети.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена в большинстве своем одноэтажными домами усадебного типа. Однако кроме индивидуальной жилой застройки, на территории села сформированы кварталы малоэтажной застройки по улице Новой. Здесь расположено четыре двухэтажных многоквартирных дома. Большинство индивидуальных жилых домов являются многоквартирными домами. В селе нет официально признанного ветхого и аварийного жилья, однако фактически к таковым можно отнести жилые дома, расположенные по ул. Заречная, ул. Переселенческая и другие. Дома характеризуются давними годами постройки, относительно большой площадью, а также высоким процентом физического износа (80%).

В с. Нижние Бузули отсутствует благоустроенная рекреационная зона. Нет стадиона и спортивных площадок, отсутствуют спортивные объекты.

Территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов сосредоточены в центральной и западной части села. По ул. 60 лет октября расположены территории бывшей пилорамы, которая в настоящее время не действует, а также территория зернового двора, который принадлежит колхозу «Луч». В восточной части села большую территорию занимает бывшая молочно-товарная ферма. В настоящее время здания бывшей МТФ полностью разрушены, территория не подвергалась рекультивации, и никак не используется.

К югу от территории бывшей МТФ, за жилой застройкой по ул. 60 лет Октября, расположена территория бывшей СТФ – свино-товарной фермы. Территория также не была рекультивирована и в настоящее время никак не используется, здания на территории СТФ также разрушены.

На территории МО Нижнебузулинский сельсовет расположены объекты специального назначения.

Существующую территорию размещения отходов потребления – свалку планируется оставить на прежнем месте, т.е. к юго-востоку от села Нижние Бузули, на расстояние 2 км.

Кладбище с. Нижние Бузули расположено в северной части села, на территории лесного массива. Кладбище действующее, имеет санитарно-защитную зону 100 м.

Скотомогильник на территории сельского поселения расположен к востоку от с. Нижние Бузули, недалеко от автомобильной дороги «Нижние Бузули - Новоострополь». Представляет собой земляную яму, не огорожен. Захоронения животных, павших от сибирской язвы здесь не производились.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- жилищный фонд села нуждается в реконструкции и капитальном ремонте; строительство объектов осуществляется, в основном, частными застройщиками, в результате нарушается архитектурная целостность территории;
- территория села разделена на 2 части руслом реки Бузулька;
- не выгодное транспортно-географическое положение (населенные пункты удалены от основных автомобильных магистралей района) не смотря на прохож-

дение по территории сельского поселения автодороги федерального значения М-58 «Чита – Хабаровск»;

- большие территории села, подлежащие рекультивации, не используются;
- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития (спрямление улиц, усовершенствование улично-дорожного покрытия).

Наряду с этим с. Нижние Бузули обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;
- наличие социально-значимых объектов (школа, кафе, дом культуры, почтовое отделение);
- выгодное экономико-географическое положение (близость к административному центру района, а также к планируемому к размещению космодрому);
- высокий социально-культурный потенциал;
- наличие свободных трудовых ресурсов;
- пейзажно-эстетическая привлекательность территории.

С. Новоострополь

Село Новоострополь расположено в южной части сельского поселения, к юго-востоку от с. Нижние Бузули. Рельеф села равнинный, без резких перепадов высот.

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге «Нижние Бузули - Новоострополь» с юго-запада.

Село сформировано кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль автодороги «Нижние Бузули – Новоострополь» и имеет линейную планировочную структуру. Главная улица – Центральная - имеет субширотное направление и ориентирована преимущественно с юго-запада на северо-восток.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Существующая застройка села Новоострополь представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с земельными участками. Жилые дома представлены одноквартирными жилыми домами.

Определенный процент жилищного фонда можно отнести к ветхому, многие из жилых домов являются брошенными.

В селе отсутствует общественно-деловой центр, отсутствуют социально-значимые объекты (ФАП, общеобразовательные учреждения, клуб и пр.).

Производственных территорий в селе нет, коммунально-складские территории также отсутствуют. В центральной части села расположена территория бывшей животноводческой фермы. Данная территория не рекультивирована, не используется местным населением.

В селе нет организованной свалки, отсутствует скотомогильник. Кладбище в с. Новоострополь расположено в 600 м к юго-западу от села.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- село имеет не выгодное транспортно-географическое положение;
- отсутствует общественно-деловой центр;
- отсутствует рекреационная зона;

- дорожно-уличная сеть требует развития.

Среди преимуществ можно отметить:

- живописный природный ландшафт;

- наличие свободных участков для застройки в черте села;

- благоприятная экологическая обстановка.

Настоящий Генплан в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру с. Нижние Бузули и с. Новоострополь, а также предлагает мероприятия по ее развитию. Так, развитие транспортных связей позволит создать наиболее рациональную планировочную структуру для каждого населенного пункта, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами этих сел: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами.

Кроме того, генеральным планом предлагаются следующие решения по функциональному зонированию и объемно-пространственной организации сел:

–упорядочение жилой застройки в населенных пунктах сельсовета;

–выборочная реконструкция жилищного фонда, соответствующая современным требованиям по комфортности проживания и внешнему облику;

–развитие рекреационных территорий на базе существующих лесов в пределах границ села. Существующие зеленые массивы на селитебной территории необходимо сохранить и благоустроить.

2.2 Планировочные ограничения

Ограничениями для развития селитебных территорий являются:

С. Нижние Бузули:

- памятник природы областного значения ограничивает развитие села в восточном направлении;

- санитарно-защитная зона от действующего кладбища (100 м) ограничивает развитие села в северо-восточном направлении;

- линии электропередач напряжением 35 кВ (охранная зона 15 м) ограничивают развитие села в северном направлении;

- локальные ограничения связаны с особенностями рельефа местности.

С. Новоострополь:

- существующее кладбище (СЗЗ – 100 м) ограничивает развитие села в юго-западном направлении;

- СЗЗ от бывшей животноводческой фермы (300 м) ограничивает развитие села в южном направлении.

2.3 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом определено зонирование территории Нижнебузулинского сельсовета и населенных пунктов Нижние Бузули и Новоострополь, входящих в состав сельсовета. Генеральным планом определен состав земель сельсовета, который включает в себя земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования.

2.3.1 Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до 4 этажей);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.3.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

2.3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

2.3.4 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.3.5 Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3) зоны, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, лесополосы, водные объекты).

2.3.6 Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильником, свалкой ТБО.

2.3.7 Зона лесов

Зона лесов включает территории, занятые землями лесного фонда.

2.4 Планировочная организация территории

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;

- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;

- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;

- ранее утвержденной градостроительной документации.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов в его составе:

- упорядочение сложившейся планировочной структуры;

- организация новых транспортных связей;

- создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон;

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов;

- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие существующего общественного центра, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

С. Нижние Бузули:

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель в зонах жилой застройки: застройка пустырей, ликвидация заброшенных нежилых усадеб. Развитие жилой застройки намечено в западном направлении.

Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрено выделение 9,45 га в черте населенного пункта на первую очередь и еще 2,1 га на расчетный срок.

Жилая зона. Развитие жилищной сферы предполагается за счет застройки свободных территорий в кварталах существующей жилой застройки.

В период реализации первой очереди строительства – до 2022 года, проектом планируется стабилизация и увеличение численности населения до 1075 человек в с. Нижние Бузули, прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на незастроенных территориях с. Нижние Бузули. Для увеличения жилья требуется 63 участка. Точное местонахождение участков будет определено в проекте планировки и застройки.

К расчетному сроку – до 2032 года прогнозируется рост численности населения с. Нижние Бузули до 1150 человек. Прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободных территориях в границах села, для чего предусмотрено строительство 31 жилого дома в зоне индивидуальной жилой застройки. Т. о., общее число домовладений в планируемых жилых домах составит 94 единицы.

Помимо этого, генеральным планом предусмотрено строительство двух 16-квартирных домов по ул. Новой в зоне существующей малоэтажной застройки, на месте старых хозяйственных построек. В домах предполагается проживание жителей села, чьи жилые дома попадают в санитарно-защитные и водоохранные зоны и сохраняются до амортизационного износа, а также планируется проживание такой категории населения как молодые семьи и жители, состоящие на очереди в получении жилья.

Общественно-деловая зона. Генеральным планом предусмотрено функциональное развитие сложившегося общественно-делового центра в границах улицы Ленина, переулка Кооперативный, где предусмотрено разместить объекты социального и спортивного назначения.

Новый генплан предусматривает размещение следующих капитальных объектов местного значения:

- спортивный зал;
- предприятие бытового обслуживания;
- гостиница.

Для развития территорий общественного центра предусмотрено использовать свободные участки в зоне существующего общественно-делового центра, а также выделено 2 га под общественно-деловую застройку между пер. Больничным и ул. 60 лет Октября.

В соответствии с проектом к расчетному сроку площадь территории, занятой объектами общественно-деловой застройки возрастет до 12,5 га.

Производственная зона. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Территории, занятые СТФ, МТФ, и пилорамой, предполагается ликвидировать и провести рекультивацию.

Новую производственную зону предлагается развивать к югу от ул. Переселенческой, за территорией бывшей автозаправочной станции. Здесь предполагается разместить объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса опасности (СЗЗ 50 м). Предполагаемая площадь производственной зоны составит 3 га.

На территории возможно размещение таких объектов, как цех по заморозке ягод и овощей, цех по переработке мяса, создание и развитие интегрированной структуры по откорму молодняка.

К юго-западу от села планируется выделить территорию под размещение кирпичного завода общей площадью 52,5 га. СЗЗ объекта составит 300 м.

Объекты специального назначения. На расчетный срок проектом генерального плана запланировано сохранение существующего кладбища в с. Нижние Бузули. Кладбище не требует территориального расширения и останется в прежних границах.

На основании Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», проектом предусмотрены мероприятия по выделению земельных участков для создания специализированных мест для захоронения погибших (умерших) защитников Отечества в границах существующего

кладбища села (воинские участки). Точное местоположение таких земельных участков определяется органами местного самоуправления. На подобных территориях необходимо проводить мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества, к которым относятся:

- установка надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших;
- занесение фамилий погибших при защите Отечества и других сведений о них в книги Памяти и пр.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления. В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Скотомогильник остается в прежних границах. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по ограждению данного объекта, а также прочие мероприятия, необходимые для приведения состояния объекта в соответствии с санитарными нормами.

Необходимо предусмотреть сбор мусора от усадебной застройки, который планируется производить в мусорные контейнеры, с последующим вывозом и обезвреживанием мусора. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями.

Зона сельскохозяйственного использования. Для жителей малоэтажных жилых домов на территории села в его восточной части в зоне сельскохозяйственного использования предусмотрена организация садоводства. Всего предполагается выделить 100 участков (по расчетному количеству квартир в малоэтажных жилых домах). Часть участков будет выделена к северу от бывшей территории МТФ. Другие участки предполагается разместить на территории бывшей СТФ. На указанных территориях необходимо провести мероприятия по рекультивации.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливаются в соответствии с Законом Амурской области от 21.01.2005 №422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области» и составляют для ведения садоводства 0,04 га (минимальный) – 0,3 га (максимальный). Решениями генерального плана принят размер земельного участка, выделяемый гражданам в собственность – 0,1 га. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

С. Новоострополь:

В с. Новоострополь к концу расчетного периода население увеличится до 70 человек.

Жилая зона. В с. Новоострополь новая жилая застройка будет размещаться на свободных от застройки участках по ул. Центральной, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Проектом предусмотрено развитие жилой зоны с развитым личным подсобным хозяйством.

Согласно закона Амурской области от 21 января 2005 года №422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области» проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 3,5 га – т.е. 0,5 га на одно домовладение.

Общественно-деловая зона. Решениями генерального плана на расчетный срок предусмотрено развитие общественно-делового центра, в центральной части села, общая площадь общественно-деловой зоны составит 1 га.

Производственная зона получит развитие в юго-западной части села. Здесь предусмотрено выделение 0,9 га. На данной территории предполагается разместить объекты производства IV – V классов опасности (СЗЗ 100 – 50 м соответственно).

Зона сельскохозяйственного использования. Большую часть территории села, свободной от индивидуальной жилой застройки, предлагается использовать под развитые личные подсобные хозяйства. Т. о., основной сельскохозяйственной отраслью в с. Новоострополь станет развитие ЛПХ.

Объекты специального назначения. К объектам специального назначения на территории села относится кладбище, которое располагается в юго-западной части села. Общая площадь кладбища составляет 0,1 га, расширение его не требуется.

Кроме того, на территории села предлагается организовать установку мусоросборных контейнеров вдоль жилых улиц с последующим вывозом мусора на усовершенствованную свалку, расположенную к югу от с. Нижние Бузули.

Баланс функциональных зон сел Нижнебузулинского сельсовета приведено в таблице 29.

Баланс функциональных зон в границах Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района Амурской области на расчетный срок

В границах сельского поселения	Сущест., (га)	Перспект. (га)
- зона жилой застройки	205,6	238,8
- общественно-деловая зона	9,8	12,7
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*	0	261,0
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	214,25	288,45
- зона рекреационного назначения	10,7	21,5
- зона специального назначения	61,0	61,0
- зона сельскохозяйственного использования	49 455,55	48 972,65
- производственная зона	19,0	119,8
- зона лесов	10720,9	10720,9
- иные зоны	84,2	84,2
с. Нижние Бузули – всего, га в т.ч.:	423,3	423,3
- жилой зоны	187,8	213,0
- общественно – деловой зоны	9,8	11,6
- производственной	0	0
- инженерной и транспортной инфраструктуры	27,1	31,2
- рекреационного значения	0	6,0
- специального назначения	3,3	6,5
- сельскохозяйственного использования	113,5	73,2
- иные зоны	81,8	81,8
с. Новоострополь – всего, га в т.ч.:	52,4	52,4
- жилой зоны	17,8	25,8
- общественно – деловой зоны	0	1,1
- производственной	0	0
- инженерной и транспортной инфраструктуры	2,2	3,8
- рекреационного значения	0	0,8
- специального назначения	0	0,4
- сельскохозяйственного использования	30,0	18,1
- иные зоны	2,4	2,4

* - площади под размещение газоперерабатывающего завода

2.5 Предложения по изменению границ территорий и земель

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Нижнебузулинского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов перераспределения земель и перспективного развития поселения.

В связи с образованием ЗАТО Циолковский и строительством космодрома «Восточный», часть территории Нижнебузулинского сельсовета общей площадью 31017,62 га, изъята.

Таблица 30

Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района

№ п/п	Категории земель	Фактическая площадь, га по материалам проекта	Изменение площадей по категориям, га	Проектируемая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	49369,7*	-465,65	48904,05*
2	Земли населенных пунктов	475,7*	нет	475,7*
3	Земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	214,7*	+450,75	665,45*
4	Земли лесного фонда	10720,9*	нет	10720,9*
5	Земли ООТиО	0	+14,9	14,9*
5	Итого по сельскому поселению	60781,0*	нет	60781,0*

* – площади подлежат уточнению.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

перевод из земель, расположенных на территории МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района – 450,75 га:

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под планируемые очистные сооружения – 0,7 га;
- под существующим кладбищем с. Новоострополь - 0,6 га;
- под планируемый кирпичный завод – 21,5 га;
- под размещение планируемых объектов АГПЗ и АГК – 247,4 га;

- под потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класса опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством - 8,8 га;
- под размещение планируемой ПП 220 кВ Зея - 3,2 га;
- под размещение планируемых ВЛ 220 кВ Амурская - Зея и ВЛ 220 кВ Зея - Ледяная – 28 га;
- под планируемые объекты придорожного сервиса – 28,5 га;
- под разведку и добычу песка ООО "Гео-Партнер" - 38 га;
- под разведку и добычу песка ЗУ 28:21:010503:245 - 32,4 га;
- под разведку и добычу песка ООО "СтройИнвест" - 3,9 га;
- под ведение деятельности по геологическому изучению, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых в пределах участка недр Болотинов-3 ПАО «Газпром» - 4,9 га;
- для размещения объекта КСПГ в кадастровом квартале 28:21:010503- ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:456 и части ЗУ с кадастровым номером 28:21:010503:455 (в составе: площадка КСПГ и подъездная дорога) – 14,2 га;
- под расширение объектов придорожного сервиса на земельном участке 28:21:010507:318 – 1,65 га;
- под действующий лицензионный участок, предоставленный для добычи ОРПИ в южной части сельского поселения – 17 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

перевод из земель, расположенных на территории МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района – 14,9 га:

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под существующим детским оздоровительным лагерем им. Лизы Чайкиной – 10,9 га;
- для размещения объекта отдыха на земельном участке с кадастровым номером 28:21:010406:204 – 4,0 га.

2.6 Определение параметров планируемого развития населенных пунктов, территорий для жилищного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур

2.6.1 Жилищная сфера

Существующая застройка с. Нижние Бузули и с. Новоострополь в большинстве своем представлена одноэтажными домами усадебного типа (малоэтажная жилая застройка расположена только в с. Нижние Бузули по ул. Вокзальная).

С. Нижние Бузули

Площадь жилой застройки с. Нижние Бузули – 187,8 га;

Жилищный фонд – 23060 м²;

Численность постоянного населения на 01.01. 2023 – 851 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2023 г. – 27 м²;

Кол-во домовладений – 802 (в т.ч. 68 – квартиры малоэтажной застройки);

Коэффициент семейности – 1,2;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 0 м²;

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в западной и центральной частях села.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 1500 м² с развитой хозяйственной частью, площадь жилого дома принимается 400 м² общей площади.

Кроме того, предусмотрена малоэтажная застройка (запланировано строительство двух трехэтажных жилых дома по 16 квартир), за расчетный срок.

Принятый коэффициент семейности с. Нижние Бузули:

- на первую очередь – 1,2;

- на расчетный срок – 1,2.

На расчетный срок 30 м²/чел.

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок - 16.

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 4023 м² (индивидуальные жилые дома).

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 27083 м²;

Увеличение жилищного фонда в 1,2 раза (таблица 31).

Объемы жилищного строительства с. Нижние Бузули

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	851	900
Численность домохозяйств	Единиц	802	818*
Жилищный фонд	кв.м	23060	27083*
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	27	30

*- без учета малоэтажной застройки за расчетный срок

С. Новоострополь

Площадь жилой застройки с. Новоострополь – 17,8 га;

Жилищный фонд существующий – 900 м²;

Численность постоянного населения на 01.01. 2023 – 41 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2023 г. – 22,0 м²;

Кол-во домовладений – 21;

Коэффициент семейности – 2,5;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 0 м²;

Расчет объемов строительства нового жилищного фонда для села Новоострополь не проводится ввиду отсутствия необходимости данного строительства на расчетный срок.

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 900 м² (таблица 32).

Объемы жилищного строительства с. Новоострополь

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	Чел.	41	-
Численность домохозяйств	Единиц	21	-
Жилищный фонд	кв.м	900	-
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	22	-

2.6.2 Объекты социального назначения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенных пунктов в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью;
- формирование общественно-деловых центров и подцентров.

Характеристика обеспеченности населения сел Нижние Бузули и Новоострополь основными учреждениями культурно-бытового обслуживания (с учетом роста численности жителей) приведена в таблице 33 а, 33 б.

Таблица 33 а

Потребность населения с. Нижние Бузули в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок (численность населения на расчетный срок– 1150 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	92	90	-2	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с Сан ПиН 2.4.1.2660-10
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста (1-11 классы)	учащиеся	147	350	+203	1,75
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	15	0	-15	По заданию на проектирование
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	Аптека	По заданию на проектирование	единиц	1	1	0	0,2-0,3 на объект
2.2	Участковая больница	На 20% менее общего норматива	1 посещение в смену	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	Не менее 0,3 га на объект
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	По заданию на проектирование	га	0,7-0,9	0,02	-0,68 – 0,0,88	0,7-0,9
3.2	Спортивный зал общего пользования	60-80	м ² общей площади пола на 1 тыс.чел.	92	0	-92	По заданию на проектирование
3.3	Стадион	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	1	0	1	0,1

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Сельский Дом Культуры	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	92	120	+28	По заданию на проектирование
4.2	Библиотека	Тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел	4	4,6	10	+5,4	По заданию на проектирование
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300	м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	346	382	+36	0,1-0,2 на объект
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	46	50	+4	0,2
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4 на 1 тыс. чел.	рабочее место	5	0	-5	0,1
7.2	Мини-прачечная	20	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	23	0	-23	0,1-0,2 га на объект
7.3	Общественные бани	7	место на 1 тыс. чел	8	0	-8	0,2-0,4 на объект
7.4	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	7	0	-7	0,2
8	Отделения связи						
8.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	0	по заданию на проектирование
8.2	Коммерческо-деловой объект	по заданию на проектирование	объект	1	0	-1	по заданию на проектирование

Потребность населения с. Новоострополь в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок
(численность населения на расчетный срок– 70 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	11	0	-11	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с Сан ПиН 2.4.1.2660-10
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста (1-11 классы)	учащиеся	10	0	-10	0,05
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	1	0	-1	По заданию на проектирование
2	Учреждения здравоохранения						
2.1	ФАП	1 объект	По заданию на проектирование	1	0	-1	0,2
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	По заданию на проектирование	га	0,7-0,9	0	-0,7 - -0,9	0,7-0,9
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Сельский клуб	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	6	0	-6	По заданию на проектирование
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины продовольственных и не-	300	м ² торговой площади на 1 тыс.чел.	21	0	-21	0,1-0,2 на объект

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
	продовольственных товаров						
6	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
6.1	Пункт приема прачечной химчистки	1 объект	По заданию на проектирование	1	0	-1	По заданию на проектирование

В результате анализа потребности населения сел основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания:

Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения

Нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 70-85% обеспеченности детей дошкольного возраста детскими учреждениями.

С. Нижние Бузули: детский садик в селе рассчитан на 90 мест, на расчетный срок необходимо 92 места, т.о. проектом генерального плана предусмотрено на расчетный срок провести реконструкцию здания детского сада с целью увеличения мест для посещения.

С. Новоострополь: на расчетный срок необходимо 11 мест. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. Проектом предусмотрено строительство в с. Новоострополь малокомплектного образовательного учреждения, где будет предусмотрено помещение для групп дневного пребывания детей в возрасте от 1 до 7 лет.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 100% охвата детей полным средним образованием (1-11 классы).

С. Нижние Бузули: нормируемая на расчетный срок потребность в общеобразовательных учреждениях соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Для организации занятости детей во внеурочное время на территории с. Нижние Бузули предполагается выделить помещение на 15 мест в здании запланированного к строительству крытого спортивного зала.

С. Новоострополь: в селе отсутствуют образовательные учреждения, дефицит мест, согласно расчету, к 2032 году составит 10 мест. Решениями генерального плана в с. Новоострополь предлагается открыть школу (начальное звено) на 10 мест в планируемом к строительству здании малокомплектного образовательного учреждения. Обучение учащихся 5-11 классов будет проходить в школе с. Нижние Бузули, для чего необходимо организовать доставку детей из с. Новоострополь.

Перечень учреждений образования, запланированных к строительству включает в себя:

- малокомплектное образовательное учреждение в с. Новоострополь с помещениями для детского сада на 15 мест и начальной школы на 10 мест.

Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах на территории жилой застройки согласно Приложению 7 СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 80 мест на 1 тыс. чел.

С. Нижние Бузули: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях культуры соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Проектом генерального плана предлагается разместить в с. Нижние Бузули в зоне планируемого общественного делового подцентра культовый объект.

Культовые объекты следует размещать на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов.

Проектирование культовых объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, в том числе НПБ 108-96, зданий, сооружений и комплексов православных храмов – в соответствии с СП 31-103-99. Радиусы обслуживания культовых объектов в сельских поселениях принимаются 30 минут.

Размеры земельных участков культовых объектов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м² площади участка на единицу вместимости объекта.

С. Новоострополь: на расчетный срок строительство учреждений культуры и искусства на территории села не предусмотрено.

Перечень объектов здравоохранения, запланированных к строительству включает в себя:

- культовый объект в с. Нижние Бузули.

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения

С. Нижние Бузули: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов. Согласно запланированным мероприятиям СТП Свободненского района, на территории с. Нижние Бузули необходимо реконструировать здание существующей амбулатории с целью увеличения количества койко-мест до 35.

С. Новоострополь: строительство объектов здравоохранения документами стратегического планирования не предусмотрено.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

С. Нижние Бузули: запланировано строительство стадиона в центральной части села по ул. Ленина в существующем общественно-деловом центре. Рядом предусмотрено строительство крытого спортивного зала общей площадью пола не менее 90 м².

С. Новоострополь: на расчетный срок в с. Новоострополь планируется разместить открытую спортивную площадку в центральной части села.

Перечень спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, запланированных к строительству, включает в себя:

- крытый спортивный зал общего пользования, общей площадью пола не менее 90 м² в с. Нижние Бузули;
- стадион в с. Нижние Бузули;
- открытые плоскостные сооружения в с. Новоострополь.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия общественного питания

С. Нижние Бузули: нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

С. Новоострополь: на расчетный срок строительство предприятий общественного питания на территории села не предусмотрено.

Предприятия торговли

С. Нижние Бузули: нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях торговли соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

С. Новоострополь: предусмотрено строительство одного магазина продовольственных товаров общей торговой площадью 25 м² в планируемом общественно-деловом центре села.

Перечень предприятий торговли, запланированных к строительству включает в себя:

- магазин смешанных товаров в с. Новоострополь.

Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания.

С. Нижние Бузули: генеральным планом предусмотрена реконструкция здания по ул. Ленина для размещения в нем Дома быта на 5 рабочих мест. В здании должны быть предусмотрены помещения под парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды и прочие обслуживающие организации.

Кроме того, запланирована также реконструкция пустующего здания по ул. Ленина под размещение общественной бани на 10 помывочных мест и мини-прачечной с нагрузкой 25 кг белья в смену.

Для размещения гостиницы на 10 мест предусмотрена реконструкция здания, находящегося по ул. Ленина, за существующим зданием администрации сельского поселения.

С. Новоострополь: запланирован к размещению пункт приема прачечной химчистки.

Перечень предприятий бытового обслуживания, запланированных к размещению включает в себя:

- дом быта на 5 рабочих мест в с. Нижние Бузули;

- баня на 10 мест и мини-прачечная (25 кг белья/смена) в с. Нижние Бузули;
- гостиница на 10 мест в с. Нижние Бузули;
- пункт приема прачечной химчистки в с. Новоострополь.

Административно-деловые учреждения

С. Нижние Бузули: проектом предусмотрено строительство коммерческо-делового объекта в общественно-деловом центре села по ул. Новой в здании планируется разместить отделения банка, связи, коммерческие объекты.

С. Новоострополь: на расчетный срок строительство коммерческо-деловых объектов на территории села не предусмотрено.

Перечень административно-деловых учреждений, запланированных к строительству, включает в себя:

- коммерческо-деловой объект в с. Нижние Бузули.

Размещение объектов капитального строительства местного значения

Для обеспечения управленческих функций местного самоуправления на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет размещаются следующие объекты:

- здание администрации муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет в с. Нижние Бузули по адресу ул. Ленина, 32а;

Размещение дополнительных объектов или резервирование земельных участков для размещения объектов для обеспечения управленческих функций на расчетный срок не предусматривается.

2.6.3 Зона рекреационного назначения

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления села и создания благоприятных условий отдыха населения. Зеленым насаждениям отводится важная роль ветро-снегозащиты.

При формировании системы озеленения учитывается планировочная структура сел и природный ландшафт.

Существующее озеленение сел представляет собой групповые и рядовые посадки деревьев с преобладанием хвойных пород (сосна), однако также встречаются березы, тополь, в жилой застройке и за ее пределами.

Генеральный план предполагает объединение сложившихся зеленых объектов с новым проектируемым озеленением. Лесные территории предлагается благоустроить, проложить сеть прогулочных дорог.

Основной задачей объемно-пространственной организации сел является создание единой системы озелененных пространств. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

1. Насаждения общего пользования (парк, бульвар);

2. Насаждения ограниченного пользования – это территории общеобразовательных школ, дошкольных учреждений и зеленые насаждения общественных учреждений;

3. Насаждения специального назначения – это зеленые насаждения санитарно-защитных зон от промышленно-складских территорий и объектов специального назначения.

Все производственные территории в проекте предусматривается озеленить по периметру зелеными насаждениями специального назначения. Здесь необходимо предусмотреть многорядную посадку высокорослых деревьев (береза, тополь) с чередующейся посадкой кустарника.

Для повышения эстетических качеств и устойчивости насаждений к неблагоприятным воздействиям необходимо подбирать ассортимент древесных пород в зависимости от функционального назначения насаждений. Для озеленения сел рекомендуются породы деревьев и кустарников, наиболее устойчивых для проектируемого района.

Для озеленения участков школ, детских садов и лечебных учреждений следует использовать декоративные и вьющиеся растения.

Очень важно также на территории сел, внутри кварталов, на территории общественных и детских учреждений, кроме проездов и дорожек, создать хороший травяной покров, так как это наиболее гигиеническое покрытие в местах пребывания людей.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: сосна, осина, береза, ель, пирамидальный тополь и другие.

Насаждения общего пользования планируется разместить:

- на территориях запланированных открытых плоскостных сооружений, зеленых парков.

Таблица 34

Характеристика озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Нижнебузулинского сельсовета

Населенные пункты	Ед. измерения	Обеспеченность		
		Фактическая*	Нормируемая**	Проектируемая
с. Нижние Бузули	Га	0,7	0,7	0,7
с. Новоострополь	Га	0,9	0,1	0,9

* - 10% от естественного озеленения

** - из расчета 12 м² на человека.

С. Нижние Бузули

- в центральной части села, вдоль русла р. Бузулька, запланирован зеленый парк. Территорию под парк необходимо озеленить, заполнить малыми архитектурными формами. Здесь же планируется разместить открытые плоскостные сооружения (например, волейбольные площадки). Площадь парка составит 3,8 га.

В зоне перспективной жилой застройки по ул. 60 лет Октября запланировано размещение детской игровой площадки, общая площадь которой составит 0,7 га.

Планируется защитное озеленение санитарно-защитных зон действующего зернового двора, планируемой производственной зоны по ул. Переселенческой. Кроме того, защитное озеленение предусмотрено вокруг запланированного стадиона.

с. Новоострополь

В селе запланирована организация рекреационной зоны в центральной части села. Здесь предусмотрено организовать небольшой сквер - благоустроенная и озеленённая территория.

Насаждения специального назначения предусмотрены в санитарно-защитной зоне планируемой производственной территории в юго-западной части села. Ширина полосы зеленых насаждений составит не менее 30 м.

2.7 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Автомобильный транспорт

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Для улучшения транспортных связей в муниципальном образовании и в соответствии со стратегическими документами Российской Федерации, в настоящем проекте предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-297 "Амур" Чита-Невер-Свободный-Архара-Биробиджан-Хабаровск.

Населенные пункты в районе связаны автомобильной дорогой V технической категории Нижние Бузули – Новоострополь, общая протяженность которой составляет 11,2 км. Покрытие дороги разное, 4,2 км – черно-гравийное, 0,5 – гравийное, 6,5 – грунтовое.

По указанным выше автодорогам осуществляется основной поток грузоперевозок.

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории МО Нижнебузулинский сельсовет осуществляются общественным и индивидуальным транспортом. В целом объем перевозок пассажиров складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей сельского поселения.

Автомобильный общественный транспорт один из важнейших элементов транспортного комплекса, в структуре перевозки пассажиров доля автомобильного транспорта составляет 95 %.

С. Нижние Бузули имеет автобусное сообщение с районным центром – г. Свободный. Добраться до поселка возможно на автобусе ПАЗ, следующим маршрутом Свободный – Нижние Бузули. Автобус ходит три раза в неделю.

На перспективу, как и в настоящее время, основным видом транспорта, обслуживающим планируемую территорию будет являться автомобильный транспорт, который будет обеспечивать внутренние связи и подвоз пассажиров к железнодорожным станциям, а также внешние связи и подвоз к крупным населенным пунктам.

Автобусное сообщение населенного пункта с. Новоострополь с районным центром отсутствует.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны сел и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети населенных пунктов максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития сел. Выполнено упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей.

Улично-дорожная сеть выделяется по классификации в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*:

- главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенные улицы (переулки) в жилой застройке – связь между основными и жилыми улицами;
- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Деление по категориям приведено в таблице 35.

Существующая улично-дорожная сеть

Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Протяженность, км
с. Нижние Бузули		
Ленина	Главная улица	2
Общая протяженность главных улиц:		2
Бузулинская	Основная улица	0,8
Общая протяженность основных улиц:		0,8
Заречная	Второстепенная улица	4,6
Кольцевая	Второстепенная улица	7
Хуторской	Второстепенная улица	2,5
Лесной	Второстепенная улица	0,5
60 лет Октября	Второстепенная улица	3
Зеленая	Второстепенная улица	0,6
Луговая	Второстепенная улица	0,8
Новая	Второстепенная улица	1,1
Микрорайон	Второстепенная улица	0,5
Кооперативный	Второстепенная улица	0,4
Больничный	Второстепенная улица	0,5
Набережная	Второстепенная улица	0,8
Переселенческая	Второстепенная улица	0,5
Широкая	Второстепенная улица	0,6
Общая протяженность второстепенных улиц		23,4
Прочие улицы, проезды	-	10,3
Общая протяженность улично-дорожной сети		36,5
С. Новоострополь		
Центральная	Основная улица	1,2
Общая протяженность основных улиц:		1,2
Хуторской	Второстепенная улица	0,25
Общая протяженность второстепенных улиц:		1,6
Прочие улицы, проезды		1,3
Общая протяженность улично-дорожной сети		4,1

Главные улицы являются основными планировочными осями, вдоль которых предлагается развитие общественно-деловой застройки. На главных улицах размещается большинство объектов социально-культурного назначения. Главные улицы осуществляют связь жилых территорий с общественными центрами. Кроме того, на главные улицы выходит сеть второстепенных улиц и дорог социальной инфраструктуры сел, которые обеспечивают связь жилых и промышленных территорий с главной улично-дорожной сетью и с внешней дорожной сетью.

В с. Нижние Бузули ширина в красных линиях существующей главной улицы составляет 24 м. Профиль главной улицы с. Нижние Бузули не соответствует нормативным требованиям. Для приведения профиля главной улицы в соответствие с нормами необходимо по всей ее протяженности изменить ширину в крас-

ных линиях до 25 м, обеспечить ширину тротуаров до 2, 25 м, ширину проезжей части - 7 м. (рисунок 4 а).

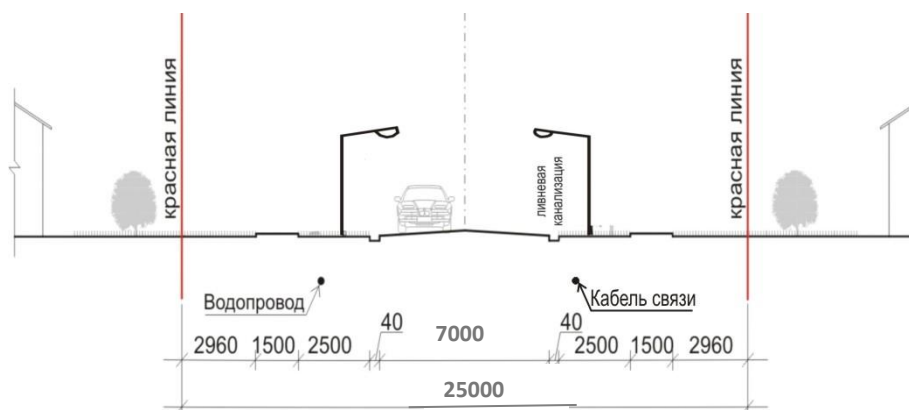


Рисунок 4а. Поперечный профиль главных улиц

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Ширина в красных линиях существующей основной улицы с. Нижние Бузули составляет 23 м. Для приведения профилей основных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м. (рис. 2 б).

Основная улица с. Новоострополь не требует расширения. Необходимо устроить тротуары для пешеходов вдоль улиц шириной 1,5 м (рисунок 4б).

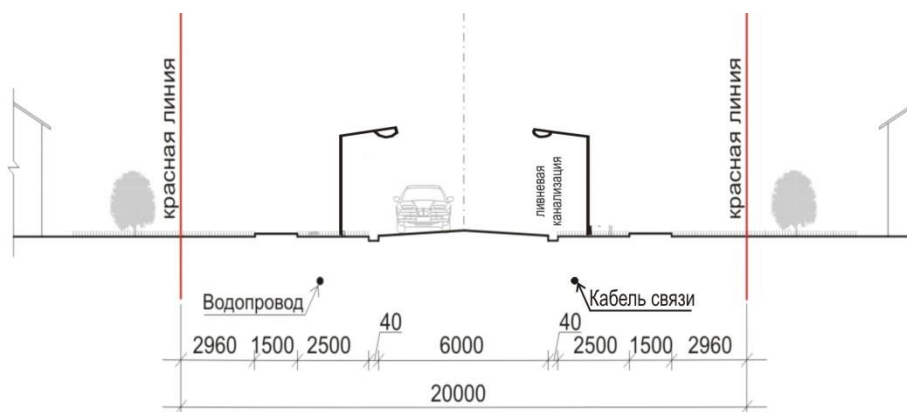


Рисунок 4б. Поперечный профиль основных улиц

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях проектируемых второстепенных улиц необходимо увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м. (рисунок 4в).

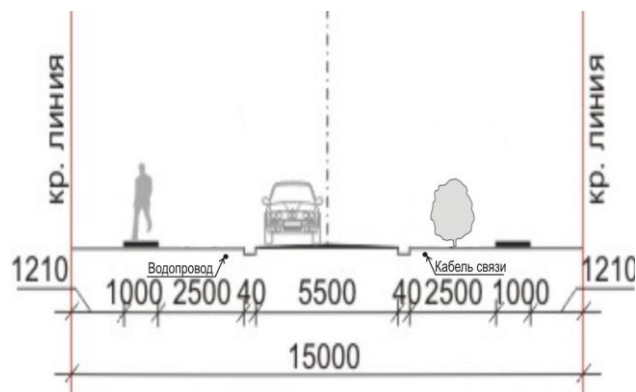


Рисунок 4в. Поперечный профиль второстепенных улицы М 1:200

На территории планируемых садоводств в с. Нижние Бузули ширина проездов в красных линиях должна быть:

- для проездов – не менее 9 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не должны превышать по протяженности 150 м.

Нижнебузулинский сельсовет:

На расчетный срок предусмотрена реконструкция автомобильных дорог:

- реконструкция подъезда к с. Нижние Бузули от автомобильной дороги «Амур» (3,74 км);
- реконструкция подъезда к ЗАТО Циолковский (38,68 км);
- реконструкция автомобильной дороги Нижние Бузули - Новоострополь (7,18 км);
- реконструкция автомобильной дороги Черновка - Чембары - Нижние Бузули (4,99 км);

С. Нижние Бузули

На расчетный срок предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети села:

- предлагается проложить новую улицу (продолжение ул. Заречной) общей протяженностью 1,3 км;
- предлагается строительство 1 пешеходного моста через реку Бузулька от ул. Кольцевой в сторону ул. Ленина и 1 автомобильного моста на участке, соединяющем улицы Набережную и Кольцевую через реку Бузулька;
- ул. Луговая планируется закольцевать с ул. Набережной (0,25 м);
- новый участок между улицами Набережной и Кольцевой (0,25 м);

Проектом предусмотрена реконструкция поселковых дорог, осуществляющих связь:

- с. Нижние Бузули с существующим кладбищем (200 м);
- реконструкция улично-дорожной сети села с целью улучшения дорожного

покрытия.

С. Новоострополь

В с. Новоострополь предлагается:

- закольцовка пер. Хуторского с ул. Центральной – 1,2 км;

- реконструкция улично-дорожной сети села, улучшение дорожного покрытия улиц.

Проектом генерального плана предусмотрено устройство пешеходных дорожек на территории проектируемого зеленого парка в с. Новоострополь.

Основные показатели по проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 36.

Таблица 36

Показатели проектируемой улично-дорожной сети сел муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет

Категория улиц	Протяженность, км
с. Нижние Бузули	
Второстепенные улицы	2,1
Проезды	0,17
Общая протяженность улично-дорожной сети:	2,27
с. Новоострополь	
Основные улицы	1,2
Проезды	0
Общая протяженность улично-дорожной сети:	1,2

Объекты транспортного обслуживания

Генеральным планом предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей в населенных пунктах муниципального образования.

Согласно гл. 9 п. 9.7.4 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определено из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 391 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 488 на расчетный срок (2032 год).

Т.о., расчетное число автомобилей в с. Нижние Бузули на среднесрочную перспективу составит 420 ед., на конец расчетного срока – 562 ед.; в с. Новоострополь – 25 ед. и 34 ед. соответственно.

В соответствии с п. 6.33 СНиП 2.07.01-89* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в селах МО

Нижнебузулинский сельсовет произведен для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно п. 9.7.34 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место для легковых автомобилей – 25 м².

К концу расчетного срока площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей в с. Нижние Бузули составит 7350 м² (294 ед.), в с. Новоострополь - 600 м² (24 ед.).

В селах отсутствуют открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в связи с чем, в с. Нижние Бузули предусмотрены парковочные места у зданий сельской администрации, магазинов, стадиона и других объектов. В с. Новоострополь открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей не предусмотрено.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке, а также в специальных гаражах на территории села для жителей малоэтажных жилых домов, запланированных к строительству в с. Нижние Бузули.

Настоящим генеральным планом предусмотрено строительство автомобильных гаражей для постоянного хранения автомобилей из расчета 30 м² на одно машино-место. Количество мест для постоянного хранения автотранспорта принято согласно таблицы 107 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» для типа жилого дома по уровню комфорта «массовый» - 1,5 машино-места на 1 квартиру. Т.о., общее число машино-мест для жителей малоэтажных жилых домов в с. Нижние Бузули на конец расчетного срока составит 150 мест. В с. Нижние Бузули на расчетный срок необходимая территория под размещение гаражей составит 0,45 га. Данный участок выделен в 500 м к востоку от существующей малоэтажной застройки по пер. Кооперативный, к гаражам предусмотрен проезд шириной проезжей части 5,5 м.

Согласно п. 6.40 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При расчетном уровне автомобилизации (488 автомобилей на 1000 жителей) количество автомобилей в сельсовете составит 562 единицы. Для обслуживания данного количества транспортных средств необходима СТО на 3 поста. В настоящее время на территории сельсовета нет ни одной станции технического обслуживания, поэтому существует необходимость в ее организации. На 1 СТО выделяется участок 0,3 га. Генеральным планом предусмотрена станция техобслуживания на 3 поста в южной части с. Нижние Бузули по ул. Переселенческой.

На территории муниципального образования также предусмотрены участки для размещения объектов придорожного сервиса – четыре участка близ населенных пунктов Нижние Бузули и Новоострополь, еще три – в северо-восточной части муниципального образования.

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет планируется прохождение магистрального нефтепровода «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО - II), по которому будет осуществляться транспортировка нефтепродуктов.

Трубопроводный транспорт на территории сельского поселения будет представлен веткой нефтепровода, которая пройдет по территории муниципального образования в его южной части.

Трубопроводный транспорт сохранит свою ведущую роль в транспортировке нефти, газа и нефтегазопродуктов.

2.8 Инженерная инфраструктура

2.8.1 Водоснабжение и водоотведение

В соответствии с Водной стратегией Российской Федерации развитие жилищно-коммунального комплекса, ориентированное на обеспечение гарантированного доступа населения России к качественной питьевой воде, рассматривается как задача общегосударственного масштаба.

Значительная часть населения Нижнебузулинского сельсовета не имеют возможности пользоваться водой из подземных источников, и вынуждены использовать для питьевых целей воду из индивидуальных колонок, колодцев. Вода в этих источниках не имеет защиты от загрязнения, и неудовлетворительное её санитарно-техническое состояние представляет угрозу возникновения и распространения инфекционных заболеваний среди населения.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является основной причиной распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и системам канализации приводит к массовым заболеваниям и распространению эпидемий.

Принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями;
- новая усадебная застройка полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Проект схемы систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Водоснабжение

Расчет водоснабжения поселения на планируемый период:

1) Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, индивидуальное животноводство, полив приусадебных участков, производственное водоснабжение.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2010.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, согласно примечанию 3, таблицы 1, СП 31.13330.2010 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СП 31.13330.2010 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п. 3.2. СП 31.13330.2010.

Водопотребление определено по укрупненным показателям и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчеты по водопотреблению Нижнебузулинского сельсовета на расчетный 2032 год сведены в таблицы № 1-2.

Планируется для снабжения водой поселения использовать существующие водозаборы и скважины, с тем, чтобы стоимость реализации программных мероприятий была менее затратной. На расчетный период требуется увеличение производительности водозаборов.

Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

В с. Нижние Бузули планируется развивать садоводство и огородничество. Проектом предусмотрено выделять земельные участки в черте населенного пункта по 0,1 га, всего на расчетный срок 100 участков. Для полива участков, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд планируется строительство подземного водозабора (скважина и водонапорная башня).

Расчет водопотребления для садовых участков выполнен согласно СП

Расход воды на хоз. бытовые нужды – 15,0 м³ /сут.

Расход воды на полив участков – 100,0 м³ /сут.

Годовое водопотребление – 13800 м³.

Расчетная производительность водозабора с учетом коэффициента суточной неравномерности 138,0 м³ /сут.

Водопотребление проектируемой и существующей застройки МО Нижнебузулинского сельсовета на расчетный срок составит:

- 303,45 м³/сут; 94644,40 м³/год;

- без учета на полив 242,56 м³/сут; 88534,4 м³/год.

2) Пожаротушение.

Село Нижние Бузули

При числе жителей до 5 тыс. человек в населенном по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар -10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 15 л/сек, 54 м³/час, 162 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 162 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

Село Новоострополь

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 5 л/сек, 18 м³/час, 54 м³/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 27 м³ x 2=54 м³ (уточнить при рабочем проектировании).

Водопотребление с. Нижние Бузули

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Коэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Коэффиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Село Нижние Бузули (на расчетный срок – 2032 г.)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными газовыми водонагревателями	1,150	200	230,40	1,2	276,48	1,2	2,0	2,4	27,65	7,68
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	23,04	-	27,65	-	-	-	2,77	0,77
Итого с неучтенными:			231,50	-	304,13				30,42	8,45
3. Полив, СП табл. 3, примечание (100 дней в году)	1,150	50	57,60	-	54,60	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			289,10		358,73				30,42	8,45

Годовое водопотребление с. Нижние Бузули на расчетный срок равно 90257,50 м³ (без учета на полив – 84497,50 м³).

Водопотребление с. Новоострополь

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м ³ /сут	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м ³ /сут	α	β	Кoeffиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Село Новоострополь (на расчетный срок – 2032 г.)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,07	150	10,05	1,2	12,6	1,2	4,5	5,4	2,84	0,79
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	1,01	-	1,26	-	-	-	0,28	0,01
Итого с неучтенными:			11,06	-	13,53				3,12	0,80
3. Полив, СП табл. 3, примечание (100 дней в году)	0,07	50	3,5	-	3,5	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			14,35		17,03				3,12	0,80

Годовое водопотребление с. Новоострополь на расчетный срок равно 4386,9 м³ (без учета на полив – 4036,90 м³).

Плановые мероприятия на расчетный 2032 год по водоснабжению МО Нижнебузулинского сельсовета.

Село Нижние Бузули.

Ввиду большой изношенности водозаборных сооружений и сетей водопровода на территории поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

Произвести реконструкцию существующего водозабора с увеличением его производительности. Предварительный состав планируемых сооружений:

- водозаборные скважины (реконструкция существующих) с глубинными насосами. Наряду с отечественными погружными насосами, целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатацию;

- насосная станция 2-го подъема;

- станция водоподготовки;

- водонапорная башня или подземный контррезервуар;

- водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами;

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала.

Реконструкция действующей системы водопровода возможна путем восстановления и замены участков трубопроводов, отдельных сооружений, оборудования, блоков, узлов (реконструкция скважины, водонапорной башни, установка водомерных устройств, резервуаров, автоматики, систем доочистки, замена ветхих сетей).

Планируется создание кольцевой сети водопровода. Существующий сохраняемый усадебный фонд поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями. Планируемый усадебный фонд и объекты соцкультбыта подключается к водопроводным сетям с устройством ввода водопровода, оборудованного водомерным узлом.

Диаметр разводящих трубопроводов 110 - 75 мм. Протяженность планируемых сетей 20,4 км. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Село Новоострополь

В малых населенных пунктах для снабжения населения питьевой водой экономически выгоднее оборудовать жилые дома автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды при необходимости (если качество воды не будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.599-96). Устройства очистки и обеззараживания (бактерицидного излучения) могут быть расположены либо на вводе в дом, либо у крана с питьевым водоразбором.

Для объектов социального назначения (многофункциональный общественный центр) водоснабжение осуществить от мелкозаборной скважины.

Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств органов местного самоуправления, коллективных и индивидуальных пользователей.

Контроль за качеством воды должен соответствовать местной санитарно-эпидемиологической обстановке и быть тесно связан с проводимыми в населенном месте санитарными мероприятиями.

Мероприятия по устранению ухудшения качества воды включают в себя чистку, промывку и при необходимости профилактическую дезинфекцию.

Контроль за эффективностью обеззараживания воды в мелкозаборных скважинах и колодцах проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки.

Пожаротушение МО Нижнебузулинский сельсовет

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно норме СП 8.13131.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов.

Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 для пожарной техники. Объем резервуаров должен быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Местоположение пожарных резервуаров должно быть принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Пожаротушение с. Новоострополь предусматривается от парных противопожарных резервуаров закрытого типа общей емкостью 54 м³. Необходимо предусмотреть устройство подъездов к искусственным водоемам для забора воды на пожаротушение.

Все параметры систем водоснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселения необ-

ходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект).

Трубы для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях поселения предусмотреть локальные системы водоснабжения от существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Следует рассмотреть целесообразность устройства для полива приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эксплуатация сетей водопровода

В МО Нижнебузулинский сельсовет требуется замена устаревших водопроводных сетей и строительство новых. Поддержание их в рабочем состоянии, замена и обновление труб и арматуры согласно плановым ремонтам, строительство нового кольцевого водопровода.

Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий.

Выводы:

- кольцевая схема водоснабжения повышает надёжность всей системы водоснабжения;

- блочные ВОС обеспечивают минимальные размеры площадки и работают в автоматическом режиме, следовательно, требуют минимальное количество обслуживающего персонала;

- полиэтиленовые трубопроводы наиболее долговечны;
- проектная система водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения;
- совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ведёт к меньшим эксплуатационным затратам.

Для решения поставленных задач по водоснабжению населения водой надлежащего качества, охраны природных вод от загрязнения сточными водами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- разработка нормативной базы, обязывающей водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод и загрязнением источников;
- внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения;
- увеличение пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения;
- развитие системы мониторинга водных объектов и водохозяйственных сооружений, приобретение оборудования и повышение квалификации обслуживающего персонала;
- ведение контроля за водопользованием.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Водоотведение

Расчет водоотведения на планируемый период

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Величину удельного водоотведения для сельской местности согласно НГП для Амурской области определяют с коэффициентом 0,9 .

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

- 1) Расход сточных вод с. Нижние Бузули составит: **208,35** м³/сут.; 760047,75 м³/год;
- 2) Расход сточных вод с. Новоострополь составит: **9,95** м³/сут.; 3631,75 м³/год.

Итого расход сточных вод по МО Нижнебузулинский сельсовет: **218,30** м³/сут.; 79679,50м³/год.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водяных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Высокая степень загрязнения грунтовых вод канализацией. Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, бытового мусора, золоотвалы, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Строительство централизованной канализации с коммунальными очистными сооружениями позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды, а также сократить общую площадь земельных участков, на которых устанавливаются ограничения по использованию санитарно-защитных зон вокруг канализационных очистных сооружений.

Плановые мероприятия для МО Нижнебузулинский сельсовет на расчетный 2032 год по водоотведению

Село Нижние Бузули

1. Планируется строительство централизованной канализации в общественно-деловом центре с отведением стоков на проектируемые очистные сооружения. Отведение сточных вод от жилой застройки и общественных зданий предусматривается системой коллекторов, канализационных насосных станций и трубопроводов.

Предусматривается строительство КНС комплектной поставки фирмы «GRUNDFOS» или аналогичными других фирм. Протяженность канализационных сетей Ду 160-200 мм составит 2,4 км, от выпусков из зданий Ду 110 мм - по расчету. Трубы рекомендуется применить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

2. В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- фильтрующие колодцы, используемые при расходе 1 куб.м в сутки и менее;

- фильтрующие кассеты - при расходе 0,5-6 куб. м в сутки;

- поля подземной фильтрации - при расходе до 15 куб. м в сутки и более.

В этих сооружениях, фильтрующей загрузкой являются естественные грунты, используемые непосредственно на месте (пески, супеси, легкие суглинки).

3. Предусмотреть оборудование объектов придорожного сервиса и рекреационных объектов собственными очистными сооружениями биологической очистки.

4. Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодьях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

5. Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции. Очистные сооружения планируется разместить в 2 км к востоку от села Нижние Бузули, в районе существующего скотомогильника.

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, расчетный суточный расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения (с учетом коэффициента суточной неравномерности) равен **185 м³/сут.** - уточнить при рабочем проектировании. Сюда же будут привозиться сточные воды с Новоострополь.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуются применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиями биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. При выборе места выпуска очищенных стоков сле-

дует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима. Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Необходимо разработать проект сливной станции, которая будет осуществлять прием, аккумулирование и разбавление концентрированных стоков и жидких бытовых отходов, утилизируемых с помощью ассенизационных машин. Комплектация сливной станции: приемный узел с решеткой, аккумулирующие емкости с горловинами, система крупнопузырчатой аэрации, погружные насосы, трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей арматурой, система управления.

Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га (уточнить при рабочем проектировании).

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 равна 300 м.

Село Новоострополь

Планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения с. Нижние Бузули;

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

2.8.2 Теплоснабжение

Одной из главных задач энергетического комплекса является надежное и полное обеспечение тепловой энергией населения и промышленности, повышение надежности, безотказности, ремонтпригодности и сохраняемости систем теплообеспечения.

В среднесрочном периоде начнется комплексная газификация Свободненского района, в том числе и МО Нижнебузулинского сельского поселения. Затраты на газификацию приносят существенную экономическую и социальную отдачу. Природный газ втрое дешевле сжиженного. Поквартирное теплоснабжение способствует сдерживанию тарифов для населения.

Проектом предусматривается перевод на газовое топливо действующих котельных и теплоснабжение общественно-деловых объектов и усадебной застройки от индивидуальных источников отопления, работающих на газовом топливе.

Расчет существующих и планируемых нагрузок теплоснабжения сельского поселения произведен по укрупненным показателям максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых зданий на 1 м^2 общей площади - q_0 Вт/ м^2 . В расчетах для нового строительства учтено повышение теплозащиты ограждений и мероприятия по автоматическому регулированию систем отопления.

Расчетная температура наружного воздуха – 39°C ; расчетная температура отопительного периода – 12,4, продолжительность отопительного периода 229 дней.

Удельные максимальные (расчетные) и удельные годовые расходы тепла на отопление и вентиляцию принимаем в соответствии со СНиП 23.02-2003

«Тепловая защита зданий» по таблицам 8 и 9.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Годовые расходы теплоты на отопление жилых зданий определяются по среднему тепловому потоку на отопление за отопительный период.

Годовой тепловой поток на отопление:

$$Q_{oy} = 0,55Q_{o\max} * 24 * n_o = 0,55Q_{o\max} * 24 * 229 = 3023 Q_{o\max}$$

Годовой тепловой поток на вентиляцию:

$$Q_{vx} = 0,55Q_{v\max} * 10 * n_o = 0,55Q_{v\max} * 10 * 229 = 1260 Q_{v\max}$$

Годовой тепловой поток на горячее водоснабжение принимается из расчета работы систем горячего водоснабжения 350 дней по 24 часа:

$$Q_{ny} = 350 * 24 * Q_{nm} = 8400 Q_{nm}$$

1. Село Нижние Бузули

Теплоснабжение проектируемых общественных зданий, двух малоэтажных жилых домов, расположенных в центре села, планируется от существующей котельной с переводом ее на газовое топливо.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будут снабжаться от автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Требуемая теплопроизводительность существующей котельной определена с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами $95-70^{\circ}\text{C}$, для горячего водоснабжения - 65°C .

Расчеты по определению нагрузок теплоснабжения поселения сведены в таблицу 39.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок от централизованных и индивидуальных источников тепла на 2032 год

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	горячее водосн.	Итого:
1. Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	34910	0,930	6,28	-	0,20	6,48
2. Жилая застройка, дома малоэтажные, от существующей котельной	5056	0,222	0,66	-	0,05	0,71
Итого по поз. 1,2:		1,152	6,94	-	0,25	7,19
3. Соцкультбыт и общественные здания (от существ. котельной)	-	1,152	1,74	0,70	0,07	2,51
Итого по поз 1,2,3:			8,68	0,70	0,32	9,70
Итого по поз. 2,3 (от централизованных ист.)			2,40	0,70	0,12	3,22

Часовой расход тепла от централизованных источников с учетом непроизводительных потерь $3,22 \times 1,1 = 3,54$ Гкал/час.

Годовой расход тепла от централизованных источников (на планируемый 2032 год.) – **8851,20** Гкал.

Годовой расход тепла от индивидуальных источников (на планируемый 2032 год.) – **20664,44** Гкал

Планируемый крытый спортивный зал будет снабжаться теплом от пристроенной котельной, работающей на газе (требуется проект). Производительность котельной 0,07 Гкал/час (уточнить при рабочем проектировании).

2. Село Новоострополь

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок от централизованных и индивидуальных источников тепла на 2032 год

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	горячее водосн.	Итого:
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	2101	0,07	0,15	-	0,02	0,17
Соцкультбыт	-	0,299	0,04	0,02	0,01	0,07
Итого:			0,19	0,02	0,03	0,24

Планируемое здание многофункционального назначения с детским садом будет снабжаться теплом от блочной мини-котельной, работающей на сжиженном газе или жидком топливе с тепловыми сетями минимальной протяженности. Производительность блочной котельной 0,05 Гкал/час.

Годовой расход тепла от индивидуальных источников на планируемый 2032 год. – **775,80** Гкал.

Расчеты прогнозных нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае (требуется проект).

Учитывая, что в целом существующая схема теплоснабжения поселения недостаточно надежна, проектом генерального плана рекомендуется проведение следующих мероприятий по модернизации системы теплоснабжения:

- 1) Провести ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе ремонт котлов и насосного оборудования.
- 2) Разработать проект утилизации тепла уходящих газов в котельных.
- 3) Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии на объектах жилищной и бюджетной сферы.
- 4) Провести энергетическое обследование объектов жилищной и бюджетной сферы.

Основные направления по развитию и совершенствованию теплоснабжения.

В связи с тем, что планируется газификация поселения, проектом предусматривается перевод на газовое топливо действующей котельной (путем монтажа оборудования на базе существующих котельных) и строительства блочно-модульных котельных, максимально приближенных к объектам теплоснабжения.

Теплоснабжение усадебной застройки - от индивидуальных источников отопления, работающих на газовом топливе. Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Газовые котельные характеризуются высоким КПД (более 95%) и низкими эксплуатационными расходами. Природный газ является самым экологичным видом топлива, при сгорании которого окружающей среде наносится минимальный вред.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов и строительство новых с выполнением следующих мероприятий:

- внедрение новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности;

- реконструкция тепловых сетей с использованием труб в ППУ изоляции;

- применение в тепловых сетях улучшенных трубных сталей нового поколения;

- применение труб с силикатно-эмалевым покрытием для трубопроводов систем горячего водоснабжения;

- установка шаровой запорной арматуры повышенной плотности, шаровой запорно-регулирующей арматуры с гидроприводом;

- повышение значения рН сетевой воды;

- использование антикоррозионных покрытий;

- применение инженерной диагностики трубопроводов подземной прокладки с использованием акустического метода;

- установка приборов автоматического контроля жесткости сетевой воды.

Мероприятия по установке приборов учета:

- выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления;

- внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

Выводы:

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

- обеспечение надёжного теплоснабжения объектов жилого фонда и социального назначения, коммунальных объектов;

- снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду;

- повышение энергоэффективности системы теплоснабжения.

Данные мероприятия позволят:

- использовать квалифицированный персонал;
- улучшить экологическую обстановку;
- уменьшить теплопотери при транспортировке теплоносителя.

При выполнении рабочего проекта планировки МО Нижнебузулинский сельсовет необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

2.8.3 Электроснабжение

Объекты электроснабжения федерального и регионального значения на территории МО Нижнебузулинский сельсовет

На территории Нижнебузулинского сельсовета предусмотрено строительство объектов энергетики Федерального значения в соответствии с СТП РФ в области энергетики и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 838 от 23.08.2016:

- заход ВЛ 220 кВ Амурская-Ледяная на ПП 220 кВ Зея (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Амурская - Зея);
- заход ВЛ 220 кВ Амурская-Ледяная на ПП 220 кВ Зея (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Ледяная - Зея);
- ПП 220 кВ Зея.

Площадка ПП 220 кВ Зея предназначена для электроснабжения ПС 220 кВ «КС-7а» АО «ДРСК», от которой будет осуществляться электроснабжение компрессорной станции КС-7а «Зейская» магистрального газопровода «Сила Сибири». Площадка для размещения пункта переключения 220 кВ Зея (ПП 220 кВ Зея) расположена юго-западе КС-7а и примыкает к проектируемой ПС 220 кВ Зея.

Объекты электроснабжения местного значения на территории МО Нижнебузулинский сельсовет

Исходные данные

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов согласно генерального плана МО Нижнебузулинский сельсовет Свободненского района Амурской области в границах с. Нижние Бузули и с. Новоострополь на расчетный период до 2032 года произведен на основании:

- технического задания на проектирование;
- генерального плана МО Нижнебузулинский сельсовет (с. Нижние Бузули, с. Новоострополь) с нанесением существующих инженерных сетей и планируемых на расчетный период объектов производственной, социальной и жилищной сферы в масштабе М 1:2000;
- реестра и характеристики планируемых зданий и сооружений;

- существующей схемы электроснабжения МО Нижнебузулинский сельсовет (с. Нижние Бузули, с. Новоострополь);
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;
- нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

Система электроснабжения.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения с. Нижние Бузули и с. Новоострополь от подстанции ПС-35/10кВ "Бузули".

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ "Бузули" к планируемым на расчетный период объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач 10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ.

Действующие трансформаторные подстанции загружены не на полную мощность, что позволяет подключение к ним новых объектов и увеличение мощностей реконструируемых объектов в зоне существующей застройки, при необходимости следует произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

Для подключения планируемых объектов в зоне перспективной застройки в МО Нижнебузулинский сельсовет на расчетный период предусматривается установка 3-х КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 100 до 250 кВА.

Типоисполнение, месторасположение и номинальную мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Характеристика планируемых объектов.

Электроприемники планируемых объектов с. Нижние Бузули и с. Новоострополь относятся ко II и III категориям по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников III категории предусматривается, согласно ПУЭ, от одного источника питания, допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта поврежденного участка системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки.

Электроснабжение электроприемников II категории должно обеспечиваться в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. Перерыв в электроснабжении потребителей II категории допускается на время, необходимое для переключения с основного источника питания на резервный действиями дежурного персонала.

В качестве двух независимых взаиморезервирующих источников питания для планируемых объектов II категории проектом предусматриваются: в с. Нижние Бузули – действующая двухтрансформаторная подстанция, в с. Новоострополь - две однострансформаторные подстанции (проектируемая и действующая). В качестве резервного источника питания возможно также использование дизельных электростанций малой мощности.

Учет отпускаемой электроэнергии рекомендуется предусмотреть на границах балансовой принадлежности электрических сетей.

Расчет потребления электроэнергии в жилом секторе планируемой застройки.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Таблица 41

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Электроприемники квартиры (жилого дома)	Установленная мощность, P _у , кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение	0,7	1000	700
Электробытовые машины и приборы	9,24	от 30 до 3200	2765
Итого	9,94	-	3465

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хозяйственного блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 2 коровы, 1 теленок на откорме, 2-3 поросенка на откорме, 12-15 кур.

Расчетное потребление электроэнергии в ЛПХ

Электроприемники ЛПХ	Установленная мощность, P _y , кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение хозяйственного блока	0,1	513,0	51,3
Мелкомоторная нагрузка	0,4	30,0	12,0
Кипятильник	0,6	100,0	60,0
Итого	1,1	---	123,3

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе перспективной застройки составит:

- для жилых домов с плитами на природном газе - 1155 кВт.час в год на одного жителя;
- для ЛПХ - 41 кВт.час в год на одного жителя;
- всего, для жилых домов, с учетом ЛПХ, - 1196 кВт.час в год на одного жителя.

Расчет электрических нагрузок.

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку по МО Нижнебузулинский сельсовет (с. Нижние Бузули, с. Новоострополь) определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов усадебного типа, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельных нагрузок жилых домов с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равного 0,7 для жилых домов с плитами на природном газе.

Нагрузка по планируемым промышленным объектам принята ориентировочно, по предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

Категории зданий по надежности электроснабжения приняты в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

В зданиях, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, питающихся по одной линии, резервное питание устройств охранно-пожарной сигнализации следует осуществлять от автономных источников. Питание светильников аварийного (эвакуационного) и световых указателей выхода следует выполнять самостоятельными линиями, не связанными с сетью рабочего освещения, начиная от вводного распределительного устройства. При этом светильники аварийного освещения и световые указатели выхода рекомендуется выбирать с встроенными аккумуляторными батареями.

Удельные (расчетные) электрические нагрузки планируемых объектов
МО Нижнебузулинский сельсовет

№ по генплану	Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (расчетная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэффициент мощности $\cos \varphi$
		Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
<i>с. Нижние Бузулы</i>							
Объекты социальной сферы							
20	Центр дополнительного образования детей	1 место	15	кВт/место	0,15	II	0,95
	Спортивный комплекс	м ² общей площади	90	кВт/м ² общей площади	0,16	III	0,92
12	Дом быта	1 рабочее место	5	кВт/рабочее место	1,5	III	0,97
13	Банно-оздоровительный комплекс	1 место	10	кВт/место	0,36	III	0,92
14	Минипрачечная	кг белья/смену	23	кВт/кг белья	0,075	III	0,8
15	Гостиница	1 место	10	кВт/место	0,34	III	0,9
21	Коммерческо-деловой объект	м ² общей площади	200	кВт/м ² общей площади	0,16	III	0,9
24	Ветучасток	м ² общей площади	100	кВт/м ² общей площади	0,043	III	0,9
Объекты производственной сферы							
16	Гаражи на 150 мест	объект	1	кВт	20	III	0,8

№ по генплану	Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (расчетная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэффициент мощности $\cos \varphi$
		Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
18	СТО на 3 поста	объект	1	кВт	30	III	0,85
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	94	кВт/дом	4,5	III	0,96
<i>с. Новоострополь</i>							
Объекты социальной сферы							
1	Малокомплектное общеобразовательное учреждение:						
	Детский сад	1 место	15	кВт/место	0,46	II	0,97
	Начальная школа	1 учащийся	10	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
2	ФАП	м ² общей площади	100	кВт/м ² общей площади	0,16	II	0,92
3	Магазин смешанных товаров	м ² торговой площади	30	кВт/м ² торговой площади	0,25	III	0,82
4	Пункт приема прачечной и химчистки	м ² общей площади	20	кВт/м ² общей площади	0,14	III	0,92
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	7	кВт/дом	4,5	III	0,96

Проектом выполнен расчет электрических нагрузок и определена потребность в установке новых и реконструкции существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для потребителей перспективной застройки МО Нижнебузулинский сельсовет на расчетный период до 2032 года.

Таблица 44

Планируемые источники электроснабжения и расчетная мощность объектов перспективной застройки МО Нижнебузулинский сельсовет

№ по генплану	Наименование объекта	Расчетная мощность объекта, кВт	Источник электроснабжения:	
			основной	резервный
<i>с. Нижние Бузули</i>				
20	Центр дополнительного образования детей, спортивный комплекс	17,0	КТП-8-69, 10/0,4кВ, 2х400 кВА	КТП-8-69, 10/0,4кВ, 2х400 кВА
12	Дом быта	7,5	КТП 8-46, 10/0,4кВ, 400 кВА	---
13	Банно-оздоровительный комплекс	3,0	КТП 8-46, 10/0,4кВ, 400 кВА	---
14	Минипрачечная	5,0	КТП 8-46, 10/0,4кВ, 400 кВА	---
15	Гостиница	4,0	КТП-8-06, 10/0,4кВ, 400 кВА	---
21	Коммерческо-деловой объект	32,0	КТП 8-66, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
24	Ветучасток	4,5	КТП 8-62, 10/0,4кВ, 100 кВА	---
16	Гаражи на 150 мест	20,0	КТП 8-62, 10/0,4кВ, 100 кВА	---
18	СТО на 3 поста	30,0	КТП 8-64, 10/0,4кВ, 160 кВА	---
---	Жилые дома усадебного типа (94 шт.)	296,0	Проектируемые: КТП №1, 10/0,4кВ, 100 кВА; КТП №2, 10/0,4кВ, 250 кВА;	---

№ по генплану	Наименование объекта	Расчетная мощность объекта, кВт	Источник электроснабжения:	
			основной	резервный
			от ближайших действующих КТП-10/0,4кВ	
Итого по с. Нижние Бузули: 419,0 кВт				
с. Новоострополь				
1	МКОУ (детский сад, начальная школа)	9,5	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 100 кВА	КТП-8-67, 10/0,4кВ, 63 кВА
2	ФАП	16,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 100 кВА	КТП-8-67, 10/0,4кВ, 63 кВА
3	Магазин смешанных товаров	7,5	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 100 кВА	---
4	Пункт приема прачечной и химчистки	3,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4кВ, 100 кВА	---
---	Жилые дома усадебного типа (7 шт.)	22,0	КТП-8-67, 10/0,4кВ, 63 кВА	---
Итого по с. Новоострополь: 58,0 кВт				
Итого по МО Нижнебузулинский сельсовет: 477,0 кВт				

Номинальную мощность и место установки планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Расстояние от устанавливаемых КТП до ближайших зданий и сооружений должны быть не менее приведенных в п.п.4.2.131 и 4.2.68 ПУЭ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП-10/0,4кВ, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Итоговые данные расчета электрических нагрузок по МО Нижнебузулинский сельсовет

	Потребители электроэнергии	Расчетная нагрузка на перспективную застройку, кВт	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт.час
1	Объекты социальной сферы	109,0	161,1
2	Объекты производственной сферы	50,0	73,9
3	Объекты жилищной сферы	318,0	464,3
	Итого:	477,0	699,3

Охрана окружающей природной среды.

При разработке генплана МО Нижнебузулинский сельсовет учтены требования законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Планируемые ВЛ служат для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют.

Планируемые ВЛ-10кВ являются источником электрического поля, но его напряженность значительно ниже 1кВ/м. В соответствии с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» (РД 34.03.601), защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными ЛЭП переменного тока промышленной частоты напряжением 10(6)кВ, не требуется.

Трассы планируемых ВЛ-10 кВ выбраны с учетом наименьшей протяженности.

ВЛ не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При строительстве и эксплуатации ВЛ-10кВ изменений рельефа, нарушений гидрогеологических условий на территории МО Нижнебузулинский сельсовет не будет ввиду отсутствия загрязняющих выбросов и небольшой (менее 560кН) нагрузки на опоры.

Планируемые комплектные трансформаторные подстанции представляют собой сборные конструкции, имеющие полную заводскую готовность.

В связи с этим, мероприятия по транспортировке и установке КТП являются минимальными, а вредные воздействия на окружающую среду, оказываемые при этом используемой техникой (выхлопные газы), незначительны и кратковременны.

Уровень шума и вибрации, создаваемые при работе трансформатора, не превышают допустимых по СНиП величин. Поэтому проведение воздухоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не требуется.

После сооружения ВЛ и установки КТП земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

Таким образом, в результате строительства ВЛ-10кВ и установки комплектных трансформаторных подстанций состояние окружающей природной среды не изменится.

Заключение

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Нижнебузулинский сельсовет (с. Нижние Бузули, с. Новоострополь) на расчетный период до 2032 года.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры с. Нижние Бузули, с. Новоострополь и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, а также для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

- Установка 3-х проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки МО Нижнебузулинский сельсовет с трансформаторами мощностью от 100 до 250 кВА, в том числе:
 - в с. Нижние Бузули – 2-х КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 100 и 250 кВА;
 - в с. Новоострополь - 1-й КТП-10/0,4кВ, 100 кВА.
- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.
- Проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категории.
- Текущий ремонт и замена технологического оборудования ПС-35/10кВ "Бузули" и комплектных трансформаторных подстанций с. Нижние Бузули, с. Новоострополь по мере физического и морального износа электрооборудования.
- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа с заменой неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП.
- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ МО Нижнебузулинский сельсовет общей протяженностью 0,17 км, в том числе:
 - в с. Нижние Бузули – 0,15 км;

- в с. Новоострополь – 0,02 км.

2.8.4 Газоснабжение

Объекты газоснабжения федерального и регионального значения на территории МО Нижнебузулинский сельсовет

На территории сельского поселения магистральный газопровод «Сила Сибири», трасса которого пролегает по территории Иркутской области, Республики Саха (Якутия) и нескольким районам Амурской области, введен в эксплуатацию в 2019 году.

Объекты газоснабжения местного значения на территории Нижнебузулинского сельсовета

Проектные предложения:

1. Полное газоснабжение природным газом с. Нижние Бузули.

Газификация Нижнебузулинского сельсовета начнется не ранее 2019 года после ввода в эксплуатацию магистрального газопровода "Сила Сибири". Доступ к природному газу будет осуществляться через создание сети межпоселковых газопроводов.

Строительство межпоселкового газопровода позволит осуществить газификацию населенных пунктов Нижнебузулинского сельсовета, обеспечить энергетическую и сырьевую составляющую предприятий на территории муниципального образования.

2. Источники газоснабжения – газопровод-отвод (протяженность 0,3 км) и ГРС Свободный ($Q_{пр_персп}=40,3$ тыс.м³/час), находящиеся на территории Новоивановского сельсовета Свободненского района. Строительство газораспределительной станции (ГРС) осуществляется в целях обеспечения бесперебойной подачи газа потребителям. Проект предполагает обеспечение газом как потребителей жилищно-коммунального хозяйства, так и промышленных потребителей.

В объеме проектируемой системы газоснабжения МО предусмотрены:

1) Межпоселковый газопровод высокого давления I кат от проектируемой газораспределительной станции ГРС Свободный до головного газораспределительного пункта ГГРП Нижние Бузули;

2) ГГРП Нижние Бузули понижающий давление газа до среднего (до 0,3 МПа изб.);

3) Внутрипоселковые газопроводы среднего давления до газорегуляторных пунктов шкафного исполнения (ГРПШ);

4) ГРПШ (7 шт.) понижающие давление газа до низкого (до 0,0024 МПа);

5) централизованный источник теплоснабжения (центральная котельная) (1 шт.);

б) газораспределительные сети низкого давления от ГРПШ.

Расположение объектов системы газоснабжения (газопроводы высокого давления I категории, газопроводы среднего давления, ГГРП, ГРПШ), производи-

тельность ГРП и потребление газа котельными ориентировочно определены схемой газоснабжения. Диаметры газопроводов определяются гидравлическим расчетом на стадии разработки проектной документации.

При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями низкого давления от соседних ГРПШ.

Для жилой застройки предусмотрена поквартирная газификация природным газом. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Для отопления и горячего водоснабжения основных зданий общественно-деловых зон сел сельсовета предлагается реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ (возможен вариант модульной газовой котельной).

При полной газификации существующей и планируемой застройки расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) по МО, составит 5,540 млн.куб.м./год, максимальный часовой расход газа составит по МО 1911 м³/ч.

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07.

Дифференцированный по назначению расход газа по населенным пунктам приведен в таблице 46.

Таблица 46

№ п/п	Назначение	максимальный часовой расход, м ³ /ч	годовой расход тыс. м ³ /год
с. Нижние Бузули			
1	Отопление	1441	4387
2	Пищеприготовление и горячее водоснабжение	314	697
3	Коммунально-бытовые расходы	156	456
	Всего:	1911	5540

Расчетом не предусмотрен расход природного газа на производственные нужды не покрываемые мощностью котельной.

Охранные зоны газопроводов всех давлений предусмотрены не менее 2 м (в каждую сторону) в границах села, и не менее 3 м (в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м от ограждения. Минимальные нормативные расстояния до фундаментов зданий и сооружений приняты: от ГРП – 10 м, от ГРПШ (с входным давлением не выше среднего) расстояния не нормируются, от газопроводов высокого давления I кат. – 10 м, от газопроводов среднего давления – 4 м, от газопроводов низкого давления – 2 м. Нормативные расстояния от линий электропередач до всех ГРП приняты не менее 1,5 высоты опоры.

2.9 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса

В последние десятилетия XX века одной из основных ярко выраженных общемировых тенденций развития хозяйства стало развитие рекреационной сферы. Как и другие виды человеческой деятельности, рекреация использует определенные ресурсы, формирует в процессе развития территориальные рекреационные системы (ТРС) со всей совокупностью пространственных отношений между составляющими их элементами.

Следует отметить значимость рекреационной сферы деятельности и проблему сохранности рекреационных качеств объектов, развитие новых для сельсовета направлений рекреационного природопользования, совершенствование законодательной базы туризма и охраны природы. Рекреационная оценка территории необходима в первую очередь для информационного обеспечения управления природопользованием с целью повышения его эколого-экономической эффективности и развития сферы рекреации.

Как объект рекреационной географии муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет по сравнению с другими территориями российского Дальнего Востока не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. Однако территория сельсовета располагает определенным потенциалом рекреационных ресурсов, способным обеспечить удовлетворение потребностей собственного населения.

Рекреационная оценка сельсовета подтвердила региональную привлекательность территории для жителей Восточной Сибири, Республики Саха и Приморья в целях рекреации.

Приграничное положение и экзотика Приамурья благоприятствуют становлению иностранного туризма, в том числе культурно-развлекательного и научного, в рамках которого для сельсовета наиболее перспективными являются такие направления, как экология, палеонтология, археология.

Перспективы туризма в сельсовете определяются развитием экологического, социального и детского туризма.

Отсутствие возможности бальнео-лечения в том числе стимулирует миграцию населения в другие регионы для постоянного проживания. Возможность привлечения средств зарубежных инвесторов сдерживается отсутствием развитой в достаточной мере транспортной инфраструктуры.

Наличие значительной территории покрытой лесами в перспективе может дать развитие для таких видов туризма, как:

- экологический – охота, рыбалка;
- спортивный – конные и пешие маршруты, сплав по реке Большая Пера.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

Использование рекреационного потенциала находится в начальной (пионерной) стадии освоения. Собранная информация показывает, что рекреационно-

туристская инфраструктура находится в начальной стадии формирования и является одним из главных сдерживающих факторов развития отрасли становления региональной территориально-рекреационной системы муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет.

В сельсовете до настоящего времени не разработаны стратегия и программа развития сферы рекреации и туризма.

Приоритетными направлениями в развитии рекреации на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет определены озеленение и облагораживание территорий населенных пунктов, а также выбор перспективных рекреационных территорий.

Отсутствие возможности бальнео-лечения в том числе стимулирует миграцию населения в другие регионы для постоянного проживания. Возможность привлечения средств зарубежных инвесторов сдерживается отсутствием развитой в достаточной мере транспортной инфраструктуры.

Наличие значительной территории, покрытой лесами, в перспективе может дать развитие для таких видов туризма, как:

- экологический – охота, рыбалка;
- спортивный – конные и пешие маршруты, сплав по реке Большая Пера.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

Использование рекреационного потенциала находится в начальной (пионерной) стадии освоения. Собранная информация показывает, что рекреационно-туристская инфраструктура находится в начальной стадии формирования и является одним из главных сдерживающих факторов развития отрасли становления региональной территориально-рекреационной системы муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет.

В сельсовете до настоящего времени не разработаны стратегия и программа развития сферы рекреации и туризма.

Приоритетными направлениями в развитии рекреации на территории муниципального образования Нижнебузулинский сельсовет определены озеленение и облагораживание территорий населенных пунктов, а также выбор перспективных рекреационных территорий.

2.10 Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Нижнебузулинского сельсовета является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Нижнебузулинского сельсовета представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами рек;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (таблица 47).

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
	<i>С. Нижние Бузули</i>	
1	Зерновой двор	V класс опасности 50 м
2	Зона объектов агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	V класс опасности 50 м
3	Кирпичный завод	III класс опасности 300 м
4	Потенциальные инвестиционные площадки для развития производственной деятельности (V-III класса опасности), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством	III класс опасности 300 м
	<i>С. Новоострополь</i>	
5	зона объектов агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	IV - V класс опасности (100-50 м)
Объекты специального назначения		
1	Место временного накопления отходов	I класс опасности 1000 м
2	Межпоселковый скотомогильник	I класс опасности 1000 м
	<i>С. Нижние Бузули</i>	
3	Кладбище	IV класс опасности 100 м
	<i>с. Новоострополь</i>	
4	Кладбище	IV класс опасности 100 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
1	Автомобильные дороги общего пользования IV и V технических категорий	Санитарный разрыв 25 м
2	Автомобильные дороги общего пользования III технической категории	100 м
	<i>С. Нижние Бузули</i>	
3	СТО на 3 поста	V класс опасности 50 м
4	Территория размещения автомобильных гаражей для постоянного хранения индивидуального транспорта	Санитарный разрыв 25 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
5	Очистные сооружения	300 м

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы про-

мышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно проектным решениям объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, размещены от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории сельского поселения накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает принятие размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Размер водоохранной зоны р. Бузулька принят 50 метров, для р. Б. Пера – 50 м, для р. Зея – 200 м.

Размер прибрежных защитных полос рек и ручьев принят 50 м в соответствии с уклоном берега водного объекта и видом прилегающих к водным объектам угодий.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных

и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

- не развивать производственные объекты, в границах СЗЗ которых находится жилая застройка;
- разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;
- в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом;
- организовать озеленение санитарно-защитных зон планируемых к размещению объектов сельскохозяйственного производства.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологи-

ческом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

Большая часть территории сельского поселения покрыта лесами. Леса представляют особую экологическую систему. Этот уникальный естественный комплекс оказывает огромное влияние на природу. Леса также играют важную роль в повышении продуктивности и рентабельности сельскохозяйственного производства. Особую роль в регионе играют хвойные леса, характеризующиеся экологическими и ресурсными ценностями. В хвойных лесах наиболее перспективна организация комплексного использования ресурсов: заготовка древесины, сбор грибов, ягод; ведение охотничьего хозяйства, в первую очередь элитарного и спортивного.

Перспективными направлениями рационализации использования лесных ресурсов являются:

- рекреационное лесопользование, направленное на создание дифференцированных услуг для научного туризма, бизнестуризма, проведения охотничьих туров, обычного российского и международного туризма через службы Комитета по лесу, обладающего необходимой инфраструктурой;

- посадка леса и содействие его естественному возобновлению;

- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;

- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;

- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;

- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения включают:

Мероприятия по первому поясу:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Зоны санитарной охраны водопровода устанавливаются от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водопроводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи 10 кВ. Охранные зоны от линий установлены размером 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- плодородный слой почвы, снимаемый при строительстве зданий, подлежит хранению и дальнейшему использованию. Места его хранения определяются при конкретной привязке объектов.

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории.

В связи с антропогенными нагрузками на природу данного сельского поселения характеризуются, наблюдаются признаки нарушения экологического равновесия природной среды. В настоящее время очень важно организовать систему мониторинга этих территорий, чтобы сохранить первозданную и неповторимую природу муниципального образования.

Санитарная очистка территории

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенного пункта от твердых коммунальных отходов.

Образование отходов производства и потребления определяется уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также численностью населения.

Основную массу таких отходов составляют отходы IV – V классов опасности. Отходы IV класса представлены твердыми коммунальными отходами, ломом и отходами черных и цветных металлов, резинотехническими отходами, отходами строительства и ремонта.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены постановлением Правительства Амурской области от 01.02.2021 №52 "О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 30.12.2016 №606". Так, среднегодовой норматив накопления ТКО для благоустроенных многоквартирных жилых домов, благоустроенных индивидуальных жилых домов (1 м² общей площади жилого помещения) принят в размере 13,64444 кг, для неблагоустроенных многоквартирных жилых домов с печным отоплением, неблагоустроенных индивидуальных жилых домов с печным отоплением (1 м² общей площади жилого помещения) - 13,57144 кг.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019-2030 годов (утв. Приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 15.01.2021 г №5-ОД) на территории Свободненского района планируется обустроить 2 мусороперегрузочные станции: с. Желтоярово, с. Нижние Бузули.

В целях реализации мероприятий, предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижнебузулинского сельсовета Министерством природных ресурсов Амурской области предложен участок для строительства объекта по обращению с отходами мощностью 50 000 тонн/год в кадастровом квартале 28:21:010503.

Ранее накопленные отходы региональным оператором в области обращения с ТКО в 2019-2020 гг. в местах накопления в с. Климоуцы, с. Серебрянка, с. Глухари, с. Новгородка, с. Семеновка, с. Сычевка подлежат ликвидации за счет средств регионального оператора.

В силу требований Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" вопросы по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, накоплению ТКО на территории сельского поселения предполагается обеспечивать силами регионального оператора по обращению с ТКО и в соответствии с Территориальной схемой.

В жилой зоне отходы собираются в мусоросборные контейнеры. Площадки под ними размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями.

Размещение биологических отходов производится на скотомогильнике.

Расчетное годовое количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в таблице 48.

Таблица 48

Годовое количество отходов для с. Нижние Бузули и с. Новоострополь
Нижнебузулинского сельсовета Свободненского района

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
<i>С. Нижние Бузули</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	345,6
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	560
<i>С. Новоострополь</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	21
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	155

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку ТБО.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на свалку ТБО;

- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий производственных предприятий и территорий объектов теплоснабжения.

2.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

Нормативно-технические документы

а) Федеральные законы:

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 1116-ФЗ;

«О гражданской обороне» от 12.02.98 N 28-ФЗ;

«Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 28.07.2008 № 123-ФЗ;

б) Постановления Правительства РФ:

« О создании локальных систем оповещения» от 01.03.1998 № 178;

«О мерах по противодействию терроризму» от 15.09.1999 № 1040;

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 № 1309;

«Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» от 24.03.2007г. № 178.

в) Распоряжения Правительства РФ:

Распоряжение Правительства РФ от 25.10.2003 № 1544-р (автоматизированные системы централизованного оповещения населения);

Распоряжение Правительства РФ от 14.10.2004 № 1327-р (организации, деятельность которых связана с массовым пребыванием людей).

г) Приказы МЧС РФ:

«Положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденным совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 № 701/212/813;

«Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» от 28.02.2003 № 105;

«Об утверждении положения по организации эксплуатации и технического обслуживания систем оповещения населения» от 07.12.2005 № 877/138/597;

«Об утверждении положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

д) Строительные нормы и правила:

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах";

СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»;

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «2.2.1/2.1.1.Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

е) Государственные стандарты РФ:

ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий" (с Изменением N 1, введенным в действие 01.01.2001 постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 N 148-ст);

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.3.05-96 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения";

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Чрезвычайные природные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.0-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ВСН ВК4-90 "Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях";

ж) Методические рекомендации МЧС РФ:

«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 1. Москва, 1994, утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС;

«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС.

К перечню возможных ЧС относятся:

ЧС техногенного характера: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

ЧС природного характера: обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС биолого-социального характера: состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

ЧС техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории сельского поселения, радиационно-опасные, химически опасные, гидротехнические сооружения отсутствуют.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- аварии на транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по дорогам, проложенным по территории сельского поселения;

Наибольшую опасность в настоящее время в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы;

- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населенных пунктов;

- несоответствие параметров дороги (в т.ч. и радиусов кривых в плане) ее техническим категориям.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

Увеличение интенсивности движения и изношенность транспортной инфраструктуры создают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице 49.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$

Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- износ основных производственных фондов;
- несоблюдение техники безопасности;

- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.
- дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС:

- обусловленных авариями на транспорте
- авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения

ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, являются:

- опасные метеорологические явления;
- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления.

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

В пределах поселения к опасным явлениям погоды относятся: - сильный (более 14 м/сек), очень сильный, шквалистый ветер (более 20-25 м/сек), сильный мороз, сильный снегопад, град, туман.

Опасное геологическое явление

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии со СНиП 22-01-95 В таблицах приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Оценка сложности природных условий

Природные условия	Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95
Рельеф и геоморфологические характеристики	Средней сложности
Геологические и тектонические условия	Средней сложности
Гидрогеологические условия	Простые
Степень развития опасных природных процессов	Средней сложности

Таблица 51

Вид опасного природного процесса	Категория опасности в соответствии с прил. Б СНиП 22-01-95
Оползневой	Опасная
Плоскостная эрозия	Умеренно опасная
Овражная эрозия	Опасная
Сезонное промерзание грунтов	Умеренно опасная
Землетрясения	Умеренно опасная

По сейсмической интенсивности макросейсмической шкалы MSK-64 по карте ОСР-97-А. территория района относится к зоне с сейсмичностью 7 баллов.

Опасные гидрологические явления

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. В паводки редкой повторяемости (1% обеспеченности) территория сельского поселения не попадает.

Природные пожары

Природные пожары неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

ЧС биолого - социального характера

ЧС биолого - социального характера состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и

деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней.

Мероприятия по предупреждению территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке. Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижения рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

1. поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

2. при получении информации о сложных погодных условиях:

– немедленно информировать население;

– проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;

– привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

– проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

– особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения.

3. Создание условий для укрепления пожарной безопасности в поселении; В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках.

4. Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5. Совершенствовать системы связи и оповещения населения поселения.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в сельском поселении.

Объекты и мероприятия гражданской обороны

Основные термины и определения

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, является составной частью национальной безопасности страны.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени, цели, ресурсам мероприятий по устранению или снижению на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов особого периода, стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Территория, отнесенная к группе по гражданской обороне - территория, на которой расположен город, иной населенный пункт, имеющий важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нем объектами, представляющими высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в особый период и мирное время.

Защитное сооружение гражданской обороны (убежище) - инженерное сооружение двойного назначения, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов и используемое в мирное время в интересах экономики.

Быстровозводимое убежище гражданской обороны (БВУ) - инженерное сооружение с упрощенным оборудованием, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, создается путем ускоренного строительства в особый период для восполнения недостающего фонда средств коллективной защиты населения.

Укрытие населения в убежищах (защитных сооружениях гражданской обороны) - сбор, размещение и жизнеобеспечение населения с целью сохранения жизни и здоровья людей в мирное время и особый период.

Нормативный радиус сбора - расстояние, обеспечивающее полное заполнение защитного сооружения гражданской обороны в установленные сроки.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера, опасностей возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий и террористических актов.

Нормы проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны - установленные нормативными документами требования по проектированию и осуществлению ИТМ ГОЧС, направленных на защиту населения, промышленно-производственного персонала и максимальное снижение возможного ущерба объектов экономики и инфраструктуры от природных, техногенных и военных опасностей, а также воздействий возникающих при этом вторичных поражающих факторов.

1. Статус поселения по условиям ГО

В соответствии с заданием на проектирование и СНиП 2.01.51-90 территории сельского поселения не категорирована.

2. Пункт управления ГО

Пункт управления ГО расположен в здании администрации с. Нижние Бузули.

3. Требования к защитным сооружениям

Защитные сооружения должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых. Защитные сооружения, входящие в состав химически опасных объектов, необходимо включать в пусковые объекты первой очереди. Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

В защитных сооружениях больниц, имеющих в своем составе коечный фонд, и в лечебных учреждениях, развертываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала, следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте ударной волны $\Delta P_{ф} = 100$ кПа (1 кгс/см²) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение 2 суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией воздуха (3-й режим).

4. Расчет потребной мощности ПРУ

Защитное сооружение - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий или катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Расчетное население поселения - 1220 человек.

число укрываемых: $1220 \times 0,85 = 1037$ (чел).

(коэфф. 0,85 принят по нормативным документам)

площадь на одного укрываемого - $0,5$ м²

площадь для хранения одежды - $0,07$ м².

Потребная площадь ПРУ на расчетный срок составит:
 $(0,5 + 0,07) \times 1037 = 591$ (м²).

Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), приемных эвакуационных пунктов и пунктов временного размещения (ПВР) на территории Нижнебузулинского сельсовета, утвержденных постановлением Администрации Свободненского района Амурской области от 06.08.2013 г. №487 «О создании объектов эвакуации на территории Свободненского района при угрозе возникновения ЧС природного и техногенного характера, в особый период» приведен в таблице 52.

**Перечень СЭП, ПЭП и ПВР на территории Нижнебузулинского сельсовета
Свободненского района Амурской области**

№ п/п	Населенный пункт	Место расположения СЭП	Адрес
СБОРНЫЕ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУНКТЫ (СЭП)			
В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера			
1.	с. Нижние Бузули	Здание клуба	Свободненский район, с. Нижние Бузули, ул. Новая 2а
ПРИЕМНЫЕ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУНКТЫ (ПЭП)			
2.	с. Нижние Бузули	Здание клуба	Свободненский район, с. Нижние Бузули, ул. Новая 2а
ПУНКТЫ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ			
3.	с. Нижние Бузули	Здание МОУ Нижнебузулинская СОШ	Свободненский район, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, 32

5. Система оповещения населения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения поселения оценивается: ограниченно соответствует предъявляемым требованиям.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

Оповещение населения и сил гражданской обороны по сигналам ГО должно быть организовано с использованием аппаратуры централизованной системы оповещения, телеграфной и телефонной связи, радиосредств, при необходимости передвижными силами.

Для оповещения работающих смен предприятий кроме радиотрансляционной сети необходимо предусматривать использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучения территории и местных условий. Управление электросистемами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления.

Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 500 м друг от друга.

В соответствии с установленным порядком оповещение населения производится в следующей последовательности:

- производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен поселковой системы оповещения ГО;
- осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, проводное вещание, уличные громкоговорители).

Система оповещения ЧС

Совокупность технических средств, предназначенных для оповещения и информирования людей об угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайной ситуации.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СНиП 2.01.51-91 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории поселения должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Основные технико-экономические показатели генерального плана Нижнебузулинского сельсовета
Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
	ТЕРРИТОРИЯ							
1	Общая площадь МО Нижнебузулинский сельсовет	га	60781,0	-	-	60781,0	-	-
		%	100	-	-	100	-	-
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	49369,7	-	-	48904,05	-	-
		%	81,3	-	-	80,8	-	-
1.2	Земли населенных пунктов	га	475,7	423,3	52,4	475,7	423,3	52,4
		%	0,8	-	-	0,8	-	-
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	214,7	-	-	665,45	-	-
		%	0,3	-	-	0,76	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	-	-	14,9	-	-
		%	0	-	-	0,02	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	10720,9	-	-	10720,9	-	-
		%	17,6	-	-	17,6	-	-
1.6	Земли запаса		0	-	-	0	-	-
			0	-	-	0	-	-
1.7	Земли водного фонда	га	0	-	-	0	-	-
		%	0	-	-	0	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га	-	-	-	60781,0	423,3	52,4
2.1	- зона жилой застройки	га	-	-	-	238,8	213,0	52,4
2.2	- общественно-деловая зона	га	-	-	-	12,7	11,6	25,8
2.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	261,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
2.4	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	288,45	31,2	3,8
2.5	- зона рекреационного назначения	га	-	-	-	21,5	6,0	0,8
2.6	- зона специального назначения	га	-	-	-	61,0	6,5	0,4
2.7	-зона сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	48972,65	73,2	18,1
2.8	- производственная зона	га	-	-	-	119,8	81,8	0,0
2.9	- зона лесов	га	-	-	-	10720,9	213,0	-
2.10	- иные зоны	га	-	-	-	84,2	11,6	2,4
3	НАСЕЛЕНИЕ							
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	892	851	41	930	900	30
		% роста от существ. числен. населения	-	-	-	4,2	5,6	
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел/га					4,0	0,8
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД							
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	43,6	21	15,5	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м ²	23960	23060	900	39571*	37470*	2101
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ							
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1	-	2	1	1
		мест	90	90	-	107	92	15
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1	-	2	1	1
		мест	350	350	-	360	350	10
5.1.3	Внешкольные учреждения	объект	-	-	-	1	1	-
		мест	-	-	-	15	15	-
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения							
5.2.1	Участковая больница	объект	1	1	-	1	1	-
		Койкомест	24	24	-	35	35	-
5.2.2	ФАП	объект	-	-	-	-	-	-
5.2.3	Выдвижной пункт скорой помощи	объект	-	-	-	-	-	-
		автомобиль	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Аптечный пункт	объект	1	1	-	1	1	-
		м ²	-	-	-	14	14	-
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты							
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	объект	-	-	-	1	1	-
		м ²	-	-	-	90	90	-
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	-	-	2	1	1
		га	-	-	-	1,7	1	0,7
5.4	Объекты культурно-досугового назначения							
5.4.1	Дома культуры, клубы, кино залы, универсальные залы и т. д.	объект	1	1	-	1	1	-
		мест	120	120	-	120	120	-
5.4.2	Библиотека	объект	1	1	-	1	1	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
		тыс. том	10	10	-	10	10	-
5.5	Объекты торгового назначения							
5.5.1	Магазины	объект	6	6	-	7	6	1
		м ² торг. площади	382	382	-	405	382	25
5.6	Объекты общественного питания							
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	1	1	-	1	1	-
		мест	50	50	-	50	50	-
5.7	Организации и учреждения управления							
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	-	1	1	-
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
5.8.1	Гостиница	объект	-	-	-	1	1	-
		мест	-	-	-	10	10	-
5.8.2	Баня	объект	-	-	-	1	1	-
		мест	-	-	-	10	10	-
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	-	-	-	1	1	-
		кг белья/смена	-	-	-	25	25	-
5.8.4	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	-	-	-	-	-	1
5.8.5	Пожарный пост	объект	-	-	-	1	1	-
5.9	Объекты бытового обслуживания							
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	1	1	-
		рабочее место	-	-	-	5	5	-
5.10	Объекты кредитно-финансового							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
	назначения							
5.10.1	Коммерческо-деловой объект	объект	-	-	-	1	1	-
5.11	Религиозно-культурные объекты							
5.11.1	Церковь, мечеть и т. д	объект	-	-	-	1	1	-
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
6.1	Протяженность главных улиц	км	2	2	-	2	2	-
6.2	Протяженность основных улиц	км	2	0,8	1,2	3,8	0,8	3
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	25	23,4	1,6	27,4	25,8	1,6
6.4	Протяженность проездов	км	11,6	10,3	1,3	12,1	10,8	1,3
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	40,6	36,5	4,1	44,7	39,4	5,3
6.6	Количество индивидуальных легковых автомобилей (с учетом мототехники)	Автомобилей	-	-	-	596	562	34
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
7.1	Водоснабжение							-
7.1.1	Водопотребление	м ³ /год				94644	90257,5	4386,9
7.1.2	Протяженность сетей	км	0,6	0,6	-	21	21	-
7.1.3	Водонапорные башни	объект	1	1	-	1	1	-
		Тыс. м ³ /сут	-	-	-	0,026	0,026	-
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека от централизованных источников водоснабжения	л/сутки на чел.	-	-	-	400	250	150
	в том числе							
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на чел.	-	-	-	300	200	100
7.2	Водоотведение							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
7.2.1	Объем сточных вод	м ³ /год	-	-	-	763679,5	760047,75	3631,75
7.2.2	Протяженность сетей, в том числе	км	-	-	-	-	-	-
7.2.3	КНС	шт.	-	-	-	1	-	-
		га	-	-	-	0,7	-	-
7.3	Электроснабжение							
7.3.1	Годовое потребление электроэнергии в жилом секторе	кВт.час	-	-	-	3465	-	-
7.3.2	Годовое потребление электроэнергии в ЛПХ	кВт.час	-	-	-	123,3		
7.3.3	КТП	шт.	19	18	1	22	20	2
7.3.4	Протяженность сетей 10 кВт	км	10,9	4	0,6	4,77	4,15	0,62-
7.3.5	Протяженность сетей 35 кВт	км	39	-	-	39	-	-
7.3.6	ПС 220/10 кВ	шт.	-	-	-	1	-	-
7.4	Теплоснабжение							
7.4.1	Котельные	объект	1	1	-	1	1	-
		Гкал/час	4,44	4,44	-	0,99	0,99	-
7.4.2	Тепловые сети	км	1	1	-	-	-	-
7.4.3	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	-	-	-	3,54	-	-
		Гкал/год	-	-	-	8851,20	-	-
7.4.4	Суммарная мощность локальных источников тепла, включая жилье	Гкал/час	-	-	-	6,72	-	-
		Гкал/год	-	-	-	21440,24	-	-
7.5	Газоснабжение							
7.5.1	Годовой расход газа	млн м ³ /год	-	-	-	5,540	-	-
7.5.2	Газовые котельные	шт.	-	-	-	1	1	-
7.5.3	ГРП	шт.	-	-	-	1	-	-
7.5.4	ГГРП	шт.	-	-	-	7	7	-
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИ-							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние			Расчетный срок		
			Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь	Нижнебузулинское СП	С. Нижние Бузули	С. Новоострополь
	ТОРИИ							
8.1	Место временного накопления отходов	объект	-	-	-	1	-	-
		га	-	-	-	51,4	-	-
8.2	Скотомогильник	объект	1	1	-	1	1	-
		га	-	-	-	0,06	0,06	-
8.3	Кладбище	объект	2	1	1	2	1	1
		га	3,8	3,7	0,1	3,8	3,7	0,1
8.4	Кладбище не действующее	объект	-	-	-	-	-	-
		га	-	-	-	-	-	-

* без учета площадей малоэтажных жилых домов за расчетный срок.